

Vaahtokuja 2 B 13

83,5 m², 4H+K+S

Myyrmäessä rauhallisella alueella sijaitseva perheasunto. Asunto on mahdollista myös vuokrata, vuokrahakijoilta edellytämme puhtaita luottotietoja ja säännöllisiä työtuloja. Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus kotisivuillamme www.asokodit.fi

Tietoa kohteesta

Kodikas pienkerrostalokohde vehreässä pihapiirissä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna.

Vieressä Myyrmäen vesitornin alueen laajat ulkoilualueet sekä puistoja kaupunkipuron rantaan asti. Alueella on koulut ja päivittäistavara-kaupat. Lisää palveluita kauppakeskus Myyrmannissa noin kilometrin päässä. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22609,9€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14128,46€
Indeksitarkistus	7592,66€
Muutostyöt	888,78€
Käyttövastike ⓘ	1128,55€
Perusvastike	886,26€
Hoitovastike	242,29€
Vakuusmaksu	2257,1€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	83.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	16	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	307,1€	Autopaikat	16	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö

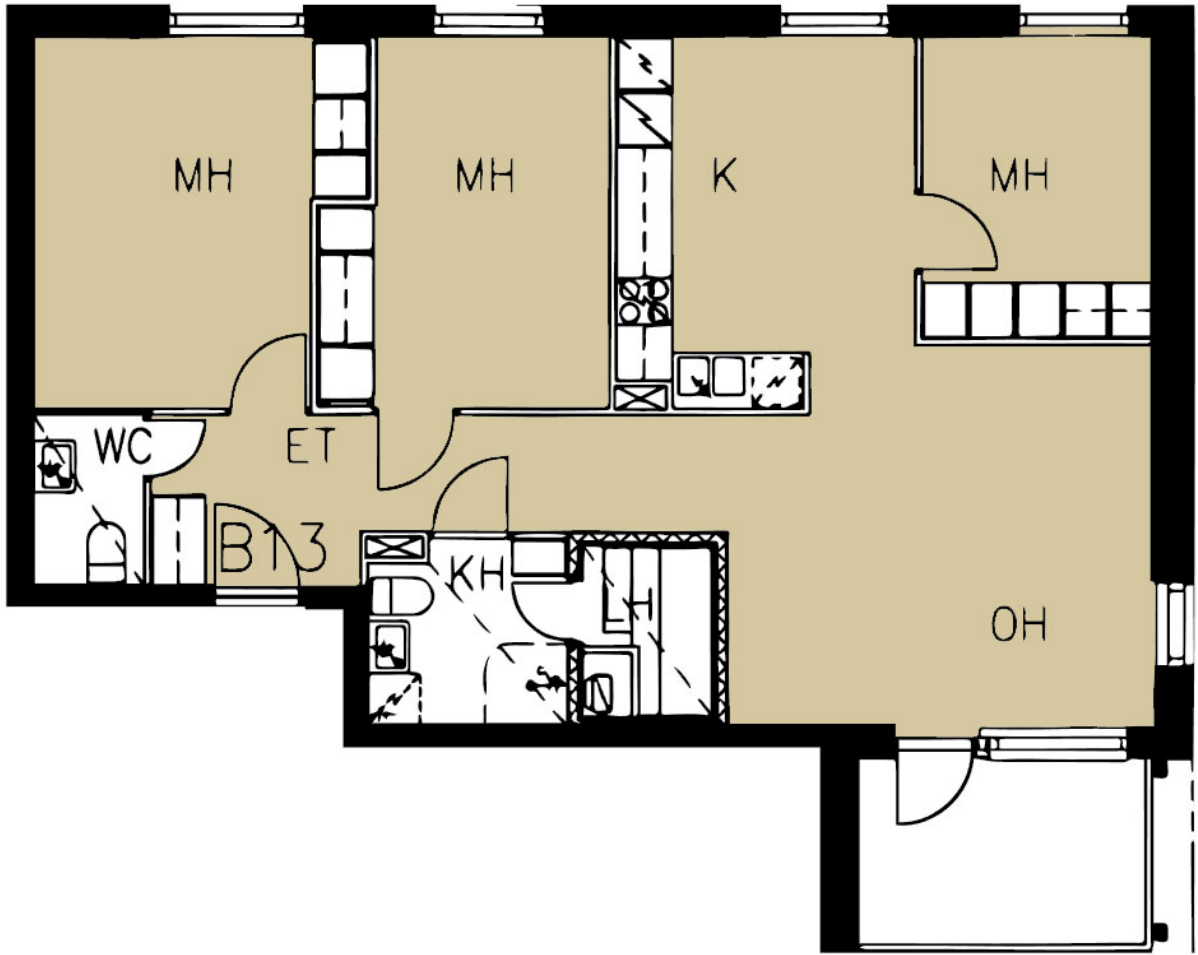
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vahtokuja 2 B 13 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa