

Porvoo, HUHTINEN

# Tapani Löfvinginkatu 2 C

## 15

# 103 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Puiston reunassa sijaitseva rivitalokohde lähellä Porvoon keskustaa. Asunnot ovat 2-5 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja pieni piha.

Vehreät ulkoilumaastot Porvoonjoen rannassa tai lukuisissa läheisissä puistoissa. Alueella on koulu ja päiväkotit. Kätevät liikenneyhteydet: Lyhyt siirtymä Helsingin moottoritille. Lähellä myös bussipysäkki.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	20746,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17420,4€
Indeksitarkistus	3312,57€
Muutostyöt	13,74€
<b>Käyttövastike</b>	1075,41€
Perusvastike	784,68€
Hoitovastike	290,73€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1125,71€
Perusvastike 1.1. alkaen	803,79€
Hoitovastike 1.1. alkaen	321,92€
<b>Vakuusmaksu</b>	2150,83€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	F2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	103.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	21	<b>Asuinrakennuksia</b>	2
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	317,24€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	F2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	22
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	Sonera	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Runkomateriaali</b>	Puu	<b>Lemmikit</b>	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

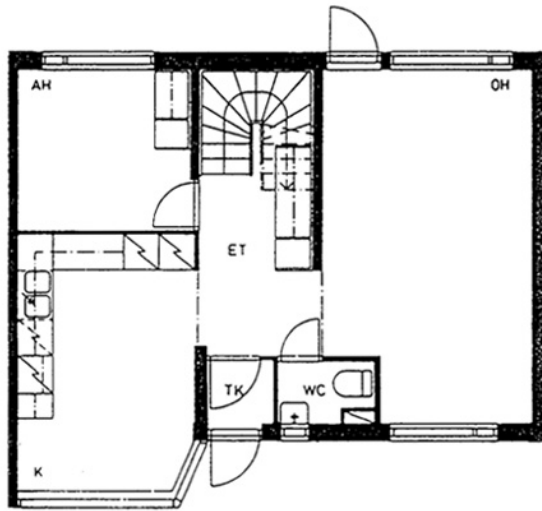
---

## Tupakointi asunnoissamme

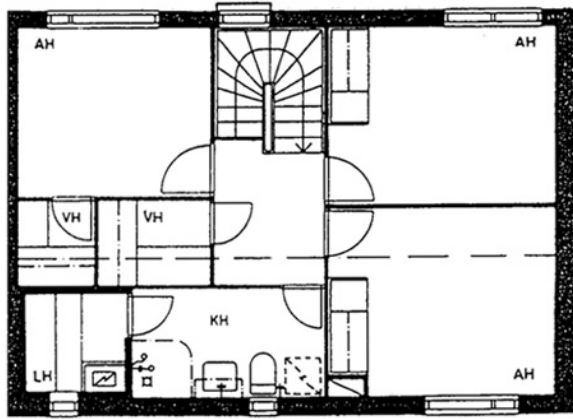
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Hannele Nybergh**  
020 161 2288  
[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tapani Löfvinginkatu 2 C 15 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Tapani Löfvinginkatu 2 C 15 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa