

Porvoo, HUHTINEN

Tapani Löfvinginkatu 2 A 1

76,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Puiston reunassa sijaitseva rivitalokohde lähellä Porvoon keskustaa. Asunnot ovat 2-5 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja pieni piha.

Vehreät ulkoilumaastot Porvoonjoen rannassa tai lukuisissa läheisissä puistoissa. Alueella on koulu ja päiväkotit. Kätevät liikenneyhteydet: Lyhyt siirtymä Helsingin moottoritille. Lähellä myös bussipysäkki.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	18148,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13215,37€
Indeksitarkistus	4933,4€
Käyttövastike	815,65€
Perusvastike	595,14€
Hoitovastike	220,51€
Käyttövastike 1.1. alkaen	853,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	609,64€
Hoitovastike 1.1. alkaen	244,16€
Vakuusmaksu	1631,29€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	F2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2020 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2021 Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	317,24€	Valmistumisvuosi	1995	Hissit	Ei
Energialuokka	F2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	22
Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	DNA 4G
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Sonera	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

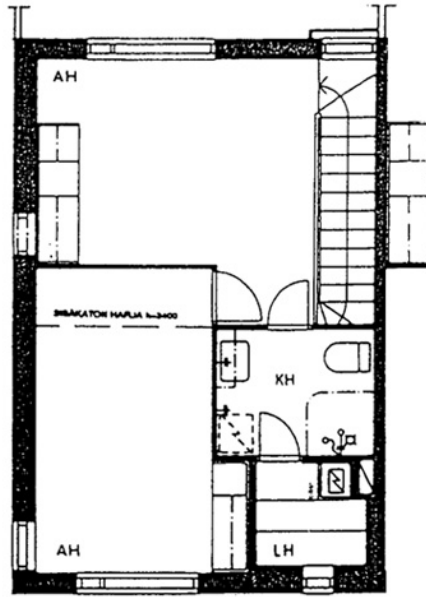
Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

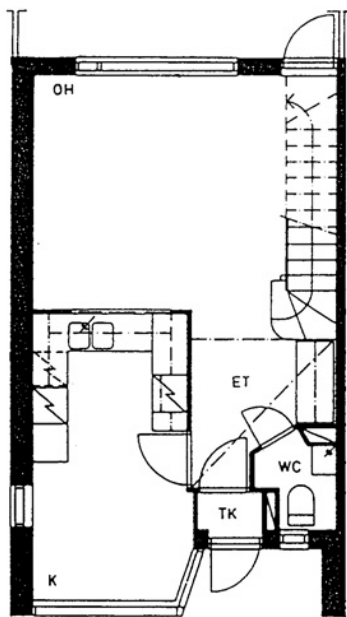
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tapani Löfvinginkatu 2 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Tapani Löfvinginkatu 2 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa