

Helsinki, KONTULA

Hilparipolku 3 F 19

74 m², 3H+K

Kohde ja asunto peruskorjattu 2021.

Asunnon eteisen yhteydessä on kylpyhuone, vaatehuone sekä erillis-wc. Eteisen yhteydestä on myös käynti asunnon makuuhuoneeseen, jossa on hyvin säilytystilaa. Asunnon olohuoneen kautta päästään asunnon toiseen makuuhuoneeseen sekä parvekkeelle. Olohuoneen yhteydessä on asunnon keittiö, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä laskutilaa.

Kohteen vieressä on alueen koulut sekä liikunta-alueet. Kontula tarjoaa myös monipuolisia palveluita, kuten kauppoja, ravintoloita, kahviloita, terveystieteiden ja kirjaston.

Kontulasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin pääkaupunkiseudun alueisiin.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Viihtyisä luhtitalokohde Kontulassa. Koulu ja liikuntapuisto tien toisella puolella. Lähellä on myös Kontulan kelkkapuisto koira-aitauksineen ja skeittiparkkeineen sekä viljelypalstoja.

Kävelymatka sekä Kontulan että Myllypuron metroasemille, joiden yhteydessä runsaasti lisää palveluita. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kohteessa Hilparipolku 3 on tupakointi kielletty viranomaispäätöksellä huoneistopihoilla sekä huoneistoparvekkeilla 19.10.2022 lähtien.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs		Apartment basic info	
Right-of-occupancy payment ⓘ	14008,18€	Housing type	Balcony access block
Original right-of-occupancy payment	7504,38€	Energy class	D
Index adjustment	6503,8€	Apartment type	3H+K
Residence charge ⓘ	1178,82€	Living area	74.00 m²
Basic charge	859,14€	Floor	1
Communal charge	319,68€	Balcony	1
Security deposit ⓘ	250€	Own sauna	No
Water fee/person/month ⓘ	17€	Separate toilet	Yes
Parking fees ⓘ		Elevator	No
Autopaikkamaksu 1	10,00€	Available	Available now
Sauna fee	7,00€	Condition	Good
		Pets	Allowed
		Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2020	Broadband	DNA Netti
Apartment count	21	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	6	Energy class	D, C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	15,93€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	200,35€	Parking spaces	20	House frame material	Betoni
Construction year	1992	House sauna	1	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Tontin raja-aitojen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Vesikaton uusiminen **2020** Peruskorjaus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

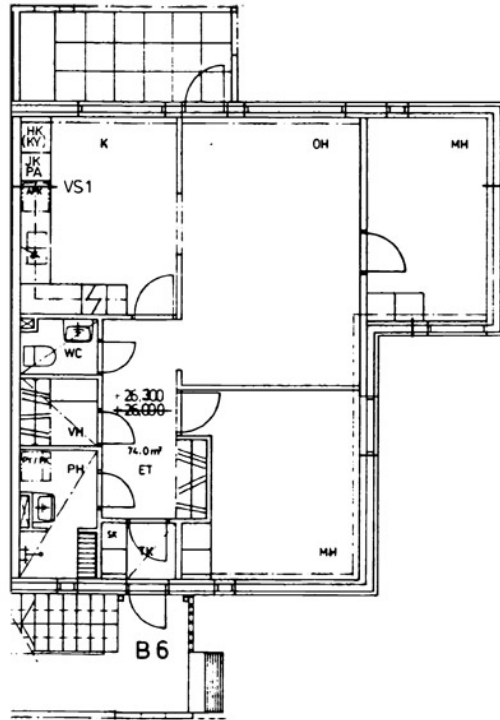
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hilparipolku 3 F 19 / pohjakuva

Not in scale