

Helsinki, KONTULA

# Hilparipolku 3 C 10

## 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK

### Tietoa kohteesta

Edullinen luhtitalokohde. Koulu välittömässä läheisyydessä.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	8923,76€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5628,24€
Indeksitarkistus	3295,52€
<b>Käyttövastike</b>	701,91€
Perusvastike	516,78€
Hoitovastike	185,13€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	728,15€
Perusvastike 1.1. alkaen	536,09€
Hoitovastike 1.1. alkaen	192,06€
<b>Vakuusmaksu</b>	1403,82€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	14€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
<b>Saunamaksu</b>	7,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK
<b>Pinta-ala</b>	49.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	6
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	192,46€	Valmistumisvuosi	1992	Peruskorjattu	2020
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	20	Talosauna	1	Laajakaista	DNA Netti
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Tontin raja-aitojen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Vesikaton uusiminen **2020** Peruskorjaus

## Tulevat korjaukset

**2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

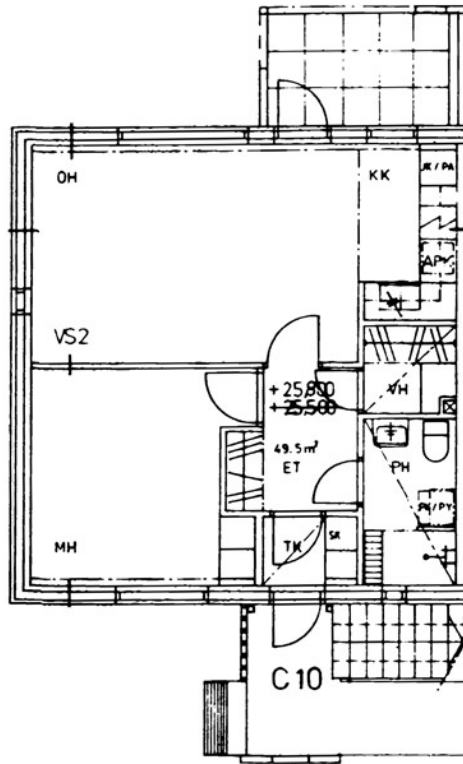
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Bertta Gylden**  
020 161 2403  
[bertta.gylden@asuntosaaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hilparipolku 3 C 10 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa