

Helsinki, KONTULA

Hilparipolku 3 C 9

49,5 m², 2H+KK

Näppärä pikku kaksio heti vapaana! Vaatehuoneesta saa lisäsäilytystilaa. Ennen uuden asukkaan muuttoa kuivien tilojen seinät maalataan ja asennetaan laminaattilattia.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalokohde Kontulassa. Koulu ja liikuntapuisto tien toisella puolella. Lähellä on myös Kontulan kelkkapuisto koira-aitauksineen ja skeittiparkkeineen sekä viljelypalstoja.

Kävelymatka sekä Kontulan että Myllypuron metroasemille, joiden yhteydessä runsaasti lisää palveluita. Kohde on peruskorjattu 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	8626,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5628,24€
Indeksitarkistus	2997,88€
Käyttövastike ⓘ	728,15€
Perusvastike	536,09€
Hoitovastike	192,06€
Vakuusmaksu	1456,29€
Vesimaksu/henkilö/kk	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Saunamaksu	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	49.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	21	Energialuokka	E2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	192,46€	Autopaikat	20	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2020	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Tontin raja-aitojen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Vesikaton uusiminen **2020** Peruskorjaus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

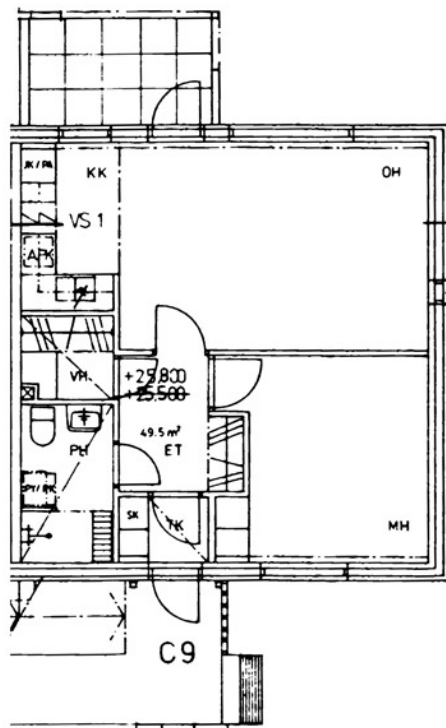
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Bertta Gylden
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hilparipolku 3 C 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa