

Helsinki, KONTULA
Hilparipolku 3 A 2
74 m², 3H+K

Tietoa kohteesta

Edullinen luhtitalokohde. Koulu välittömässä läheisyydessä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	10900,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7504,38€
Indeksitarkistus	3309,02€
Muutostyöt	86,63€
Käyttövastike	1049,32€
Perusvastike	772,56€
Hoitovastike	276,76€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1088,54€
Perusvastike 1.1. alkaen	801,42€
Hoitovastike 1.1. alkaen	287,12€
Vakuusmaksu	2098,64€
Vesimaksu/henkilö/kk	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Saunamaksu	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	74.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2005 peililiukuovet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	6
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	192,46€	Valmistumisvuosi	1992	Peruskorjattu	2020
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	20	Talosauna	1	Laajakaista	DNA Netti
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Tontin raja-aitojen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Vesikaton uusiminen **2020** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2023 Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

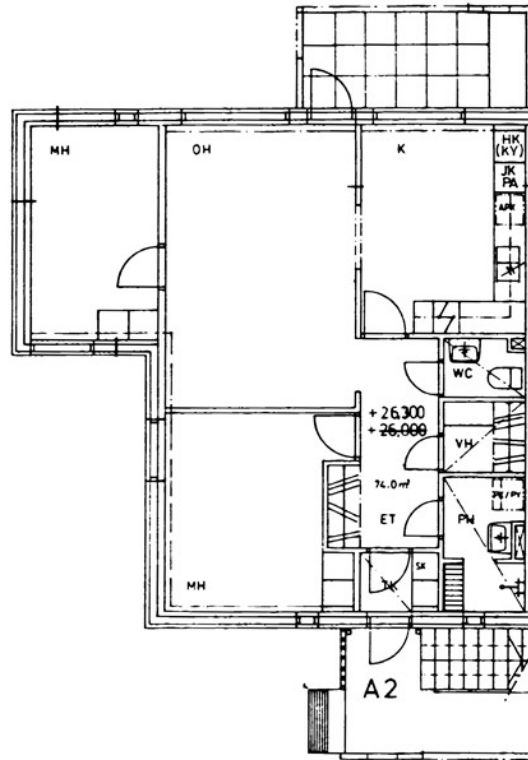
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Bertta Gylden
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hilparipolku 3 A 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa