

# Lehtimäenkuja 4 A 3

## 93 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Heti vapaa saunallinen rivitalokoti kahdessa kerroksessa viihtyisällä Nikkilän asuinalueella. Hakemuksen täyttäminen: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Rivitalot ovat kolmioita ja neliöitä ja pihapiiristä löytyy ihana yhteinen grillialue sekä lapsille pihapiiristä leikkipaikka.

Sipoon Nikkilässä löytyy päivittäistavarakauppoja ja kunnan palvelut kävelymatkan päästä. Alueella on myös kouluja ja päiväkoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	30945,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21974,59€
Indeksitarkistus	8970,58€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1125,46€
Perusvastike	866,66€
Hoitovastike	258,8€
<b>Vakuusmaksu</b>	2250,92€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	93.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	14	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	399,13€	<b>Autopaikat</b>	21	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2002	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Laajakaista</b>	Elisa		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Tulevat korjaukset

**2024** Asfaltin uusiminen **2024** Vesikatteen mekaaninen puhdistus ja suoja-ainekäsittely **2025** Ulkovaalaus

## Kaavoitusviranomainen

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

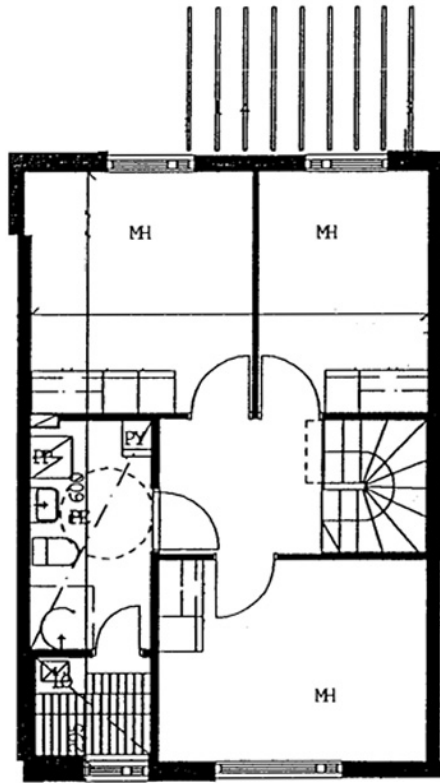
---

## Tupakointi asunnoissamme

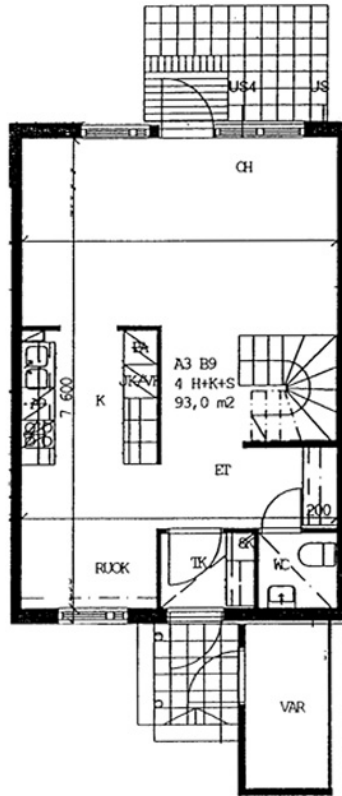
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Raija Komu**  
020 161 2203  
[raija.komu@asuntosatio.fi](mailto:raija.komu@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtimäenkuja 4 A 3 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Lehtimäenkuja 4 A 3 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa