

Sipoo, NIKKILÄ

Lehtimäenkuja 4 B 10

84,5 m², 3H+K+S

Heti vapaa päätyhuoneisto kahdessa kerroksessa. Lapsiystävällinen pihapiiri, mutta lähellä Nikkilän keskustaa. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Käy täyttämässä aso- tai vuokrahakemus nettisivuilla www.asuntosaaatio.fi Vuokralaisilta edellytämme puhtaita luottotietoja ja säännöllisiä tuloja.

Tietoa kohteesta

Rivitalot ovat kolmioita ja neliöitä ja pihapiiristä löytyy ihana yhteinen grillialue sekä lapsille pihapiiristä leikkipaikka.

Sipoon Nikkilässä löytyy päivittäistavarakauppoja ja kunnan palvelut kävelymatkan päästä. Alueella on myös kouluja ja päiväkoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	28118,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20181,37€
Indeksitarkistus	7936,73€
Käyttövastike	994,38€
Perusvastike	775,85€
Hoitovastike	218,53€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1035,03€
Perusvastike 1.1. alkaen	797,03€
Hoitovastike 1.1. alkaen	238,01€
Vakuusmaksu	1988,76€
Vesimaksu/henkilö/kk	12,5€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	84.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	14	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	399,13€	Valmistumisvuosi	2002	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	21
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2021 Aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Asfaltin uusiminen **2024** Ulkovaistaistus **2024** Vesikatteen mekaaninen puhdistus ja suoja-ainekäsittely

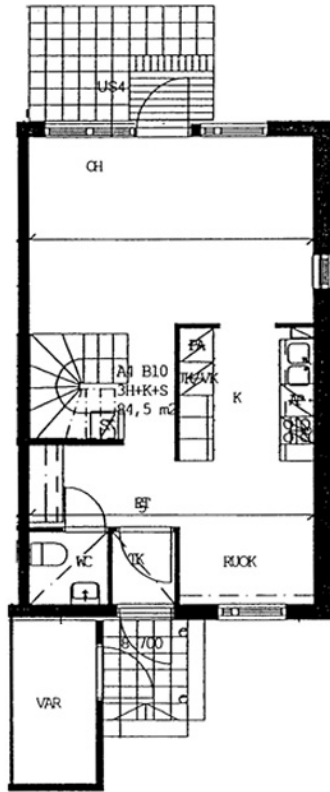
Kaavoitusviranomainen

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

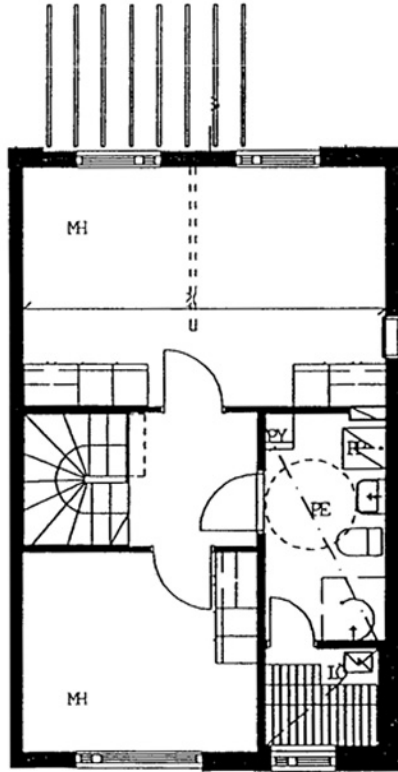
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtimäenkuja 4 B 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Lehtimäenkuja 4 B 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa