asuntosäätiö

Lehtimäenkuja 4 C 12
93 m^2, 4H+K+S

Vapautumassa tilava 2-kerroksinen perheasunto jonka seinät maalataan ennen uuden asukkaan muuttoa. Asuintilojen lattia on laminaattia. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.
Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tästä uusi kiva koti nopeasti!
Täytä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: raija.komu@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Rivitalot ovat kolmioita ja neliöitä ja pihapiiristä löytyy ihana yhteinen grillialue sekä lapsille pihapiiristä leikkipaikka.

Sipoon Nikkilässä löytyy päivittäistavarakauppoja ja kunnan palvelut kävelymatkan päästä. Alueella on myös kouluja ja päiväkoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	36469,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22326,61€
Indeksitarkistus	14143,38€
Käyttövastike	1207,44€
Perusvastike	939,74€
Hoitovastike	267,7€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	93.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	22.04.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 lisäkomerot

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	**Valmistumisvuosi**	2002	**Laajakaista**	Elisa
Asuntoja	14	**Hissit**	Ei	**Antennijärjestelmä**	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	**Energialuokka**	D	**KaapeliTV**	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	12,9€	**Lämmitysmuoto**	Kauko	**Kattomateriaali**	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	392,53€	**Autopaikat**	21	**Runkomateriaali**	Betoni
		Talosauna	Ei	**Lemmikit**	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

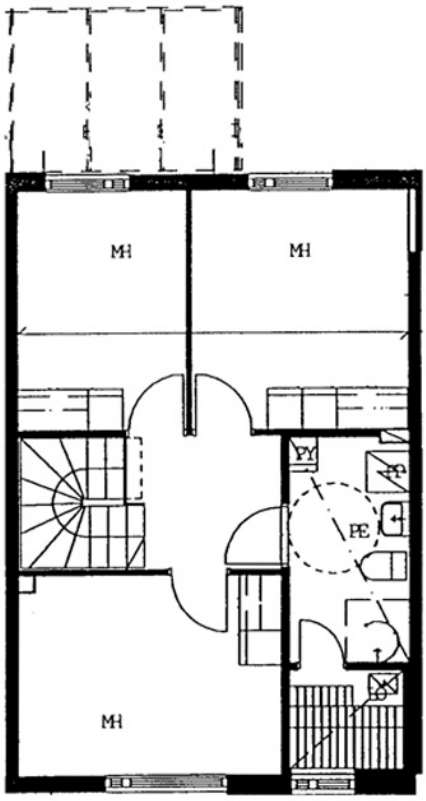
2024 Vesikatteen mekaaninen puhdistus ja suoja-ainekäsittely **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Ulkovalaistus **2027** Asfaltin uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

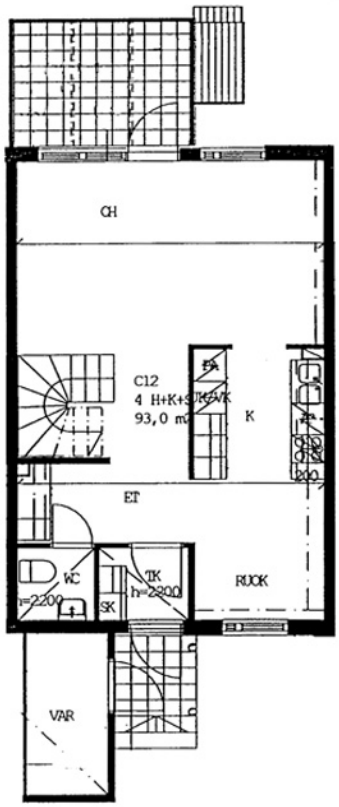
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Lehtimäenkuja 4 C 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Lehtimäenkuja 4 C 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa