

Vantaa, NISSAS

# Saagatie 10 D 14

## 51 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Mukava pieni kerrostaloyhtiö valtavyöhykkeen varrella. Monipuoliset palvelut löytyvät läheltä, kuten urheilupuisto, uimahalli, lähikauppa ja paljon muutakin. Loistavat ulkoilumahdollisuudet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	8777,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5670,12€
Indeksitarkistus	3107,61€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	634,95€
Perusvastike	520,71€
Hoitovastike	114,24€
<b>Vakuusmaksu</b>	1269,9€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	13€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	51.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	30	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	202,91€	<b>Autopaikat</b>	30	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Valmistumisvuosi</b>	1993	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kerhohuone</b>	1		

## Tehdyt korjaukset

**2009** Aitojen kunnostus ja maalaus **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Sadevesijärjestelmät **2016** Aitojen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2016** Julkisivun kunnostus **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2022** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

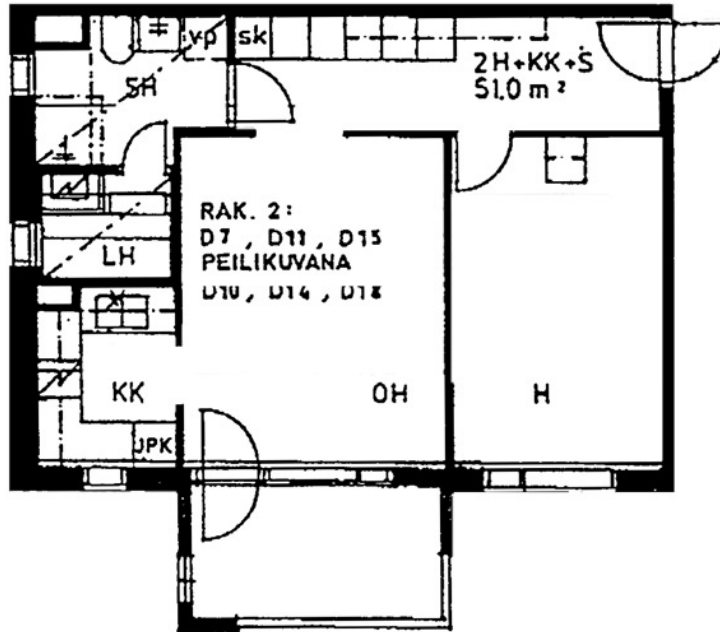
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204  
[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Saagate 10 D 14 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa