

Kukkumäenrinne 1 A 1

121,5 m², 5H+K+S

- asunto on varattu

Tietoa kohteesta

Erillistalokohde Espoon Kukkumäessä. Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet. Hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövästikkeeseen.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36982,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24166,08€
Indeksitarkistus	12816,78€
Käyttövastike ⓘ	1394,82€
Perusvastike	1325,94€
Hoitovastike	68,88€
Vakuusmaksu	2789,64€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk	54,12€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	121.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2013 Asuntopihaan terrassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	6	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	6	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Pelti, tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	324,47€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2016 Leikkikentän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Varastojen ovien uusiminen **2021** Ryömintätilat **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Postilaatikoiden uusiminen (peruskorjaus?)

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

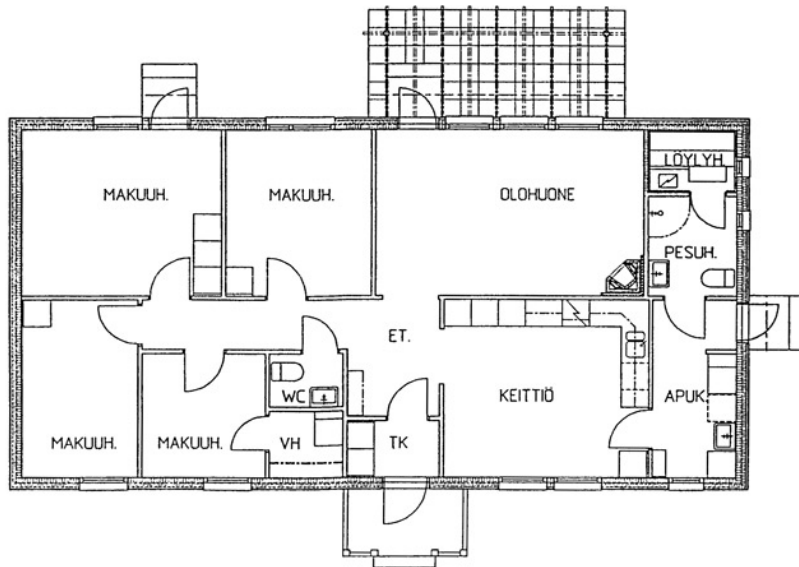
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kukkumäenrinne 1 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa