

# Kukkumäenrinne 1 C 3

## 121,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Erillistalokohde Espoon Kukkumäessä. Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet. Hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	45065,83€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24166,08€
Indeksitarkistus	20899,75€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1467,39€
Perusvastike	1366,53€
Hoitovastike	100,86€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b> ⓘ	54,12€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Erillistalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	121.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

#### Tehdyt muutostyöt

2012 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	E, F	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	11,93€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Pelti, tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	363,62€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Leikkikentän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Varastojen ovien uusiminen **2021** Ryömintätilat **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Korvausilmaventtiilien uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pihapuiden kaato 6 kpl **2027** Postilaatikoiden uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

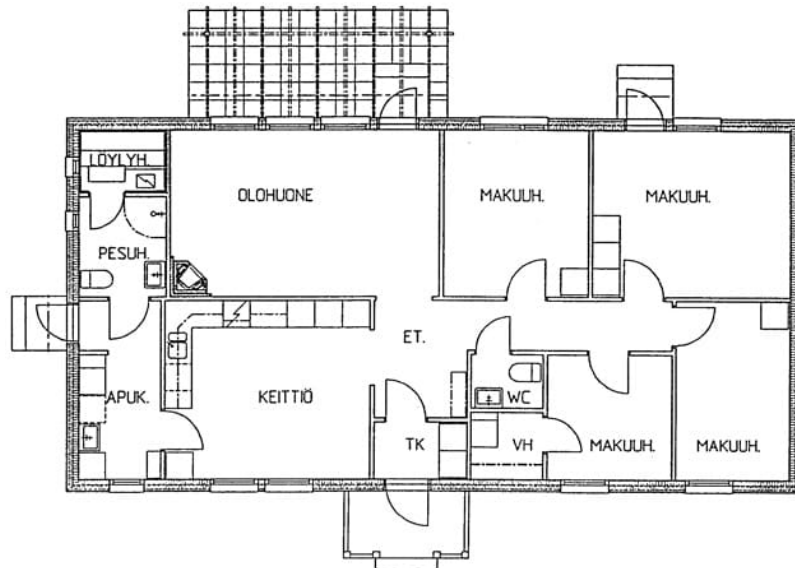
Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kukkumäenrinne 1 C 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa