

# Kukkumäenrinne 1 F 6

## 152 m<sup>2</sup>, 6H+K+S

Myynnissä erillistalo rauhallisella Kukkumäen alueella isommallekin perheelle. Ihastuttavana yksityiskohtana on olohuoneessa oleva takka. Pohjakuva on peilikuvana.

### Tietoa kohteesta

Erillistalokohde Espoon Kukkumäessä. Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet. Hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	51539,27€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	29583,08€
Indeksitarkistus	21956,19€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1707,35€
Perusvastike	1623,04€
Hoitovastike	84,31€
<b>Vakuusmaksu</b>	3414,7€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b>	66,25€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Erillistalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	6H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	152.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

2013 Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	6	<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Asuinrakennuksia</b>	6	<b>Lämmitysmuoto</b>	Sähkö	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti, tiili
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	324,47€	<b>Autopaikat</b>	12	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Laajakaista</b>	DNA Welho		

## Tehdyt korjaukset

**2016** Leikkikentän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Varastojen ovien uusiminen **2021** Ryömintätilat **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Tulevat korjaukset

**2024** Postilaatikoiden uusiminen (peruskorjaus?)

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

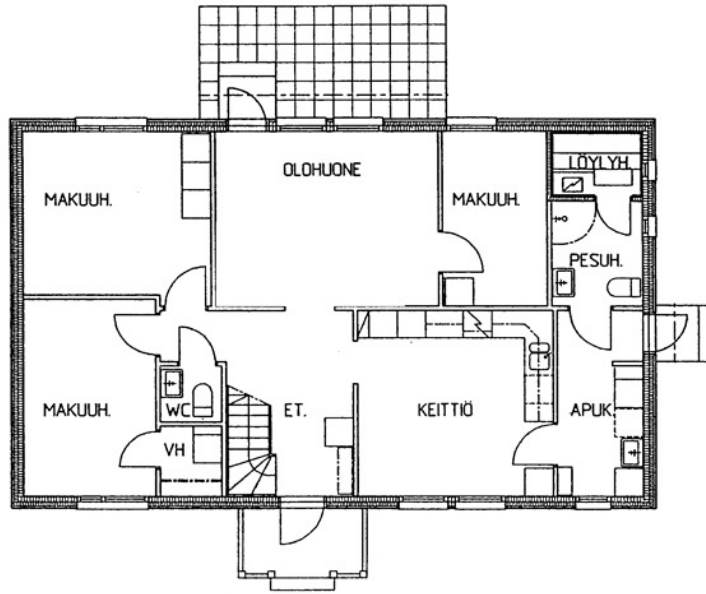
Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

0201612251

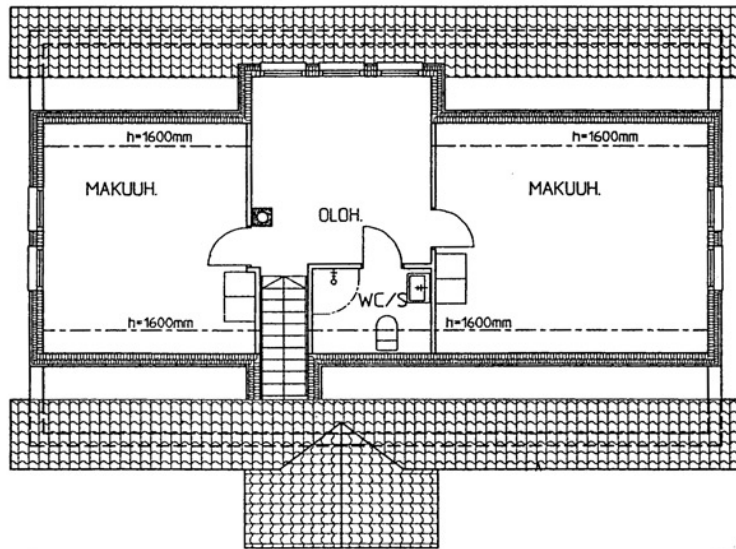
[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kukkumäenrinne 1 F 6 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Kukkumäenrinne 1 F 6 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa