

# Juvanpuistonkuja 2 D 14

## 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Juvanpuistonkuja 2 D, Espoo | 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S



### Tietoa kohteesta

Rauhallinen rivitalokohde kahdessa tasossa. Asunnot ovat 2-5 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24013,59€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17361€
Indeksitarkistus	6652,59€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	788,38€
Perusvastike	643,93€
Hoitovastike	144,45€
<b>Vakuusmaksu</b>	1576,75€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	10€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	55.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	20	<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	476,79€	<b>Autopaikat</b>	24	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2003	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Laajakaista</b>	DNA Welho		

## Tehdyt korjaukset

**2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaistutus

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Julkisivun pesu, puuosien huoltomaalaus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

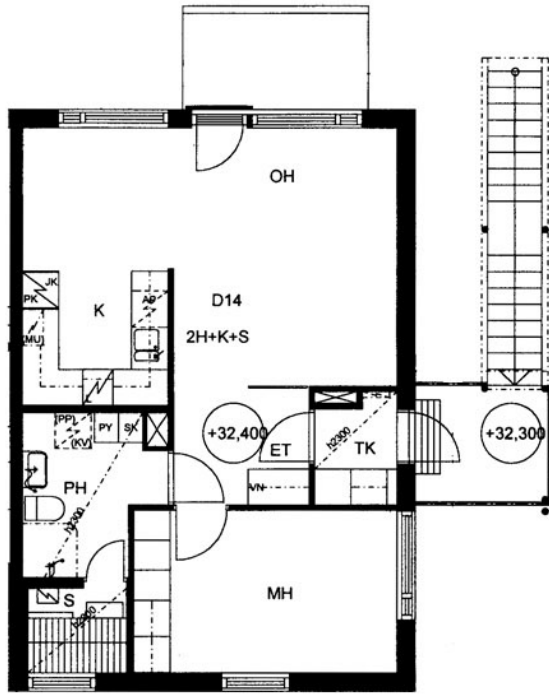
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jemina Jalonen**  
0201612206  
[jemina.jalonen@asuntosatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuistonkuja 2 D 14 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa