

Espoo, KILO

Trillakatu 3 C 52

45 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Hissillinen kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Vehreä sisäpiha, jossa viihtyisä lasten leikkipaikka.

Trillapuisto leikkipaikkoineen on lähes kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	20534,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14480,12€
Indeksitarkistus	4734,61€
Muutostyöt	1319,29€
Käyttövastike	599,95€
Perusvastike	508,28€
Hoitovastike	91,67€
Käyttövastike 1.1. alkaen	612,56€
Perusvastike 1.1. alkaen	518,95€
Hoitovastike 1.1. alkaen	93,61€
Vakuusmaksu	1199,89€
Vesimaksu/henkilö/kk	17€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	12,00€

Tehdyt muutostyöt

2011 laminaattilattia

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	45.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	62	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	518,99€	Valmistumisvuosi	2002	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	56	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Elementtisaumojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Jätteiden keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2024** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2025** Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

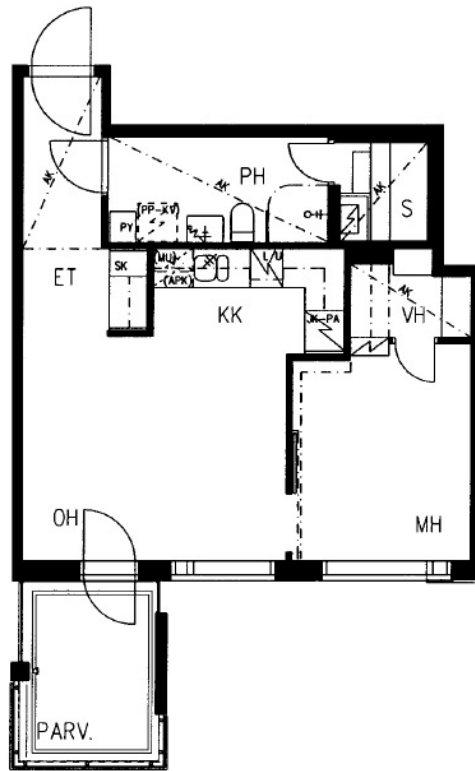
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 3 C 52 / pohjakuva
Ei mittakaavassa