

Trillakatu 3 C 44

63,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Hissillinen kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Vehreä sisäpiha, jossa viihtyisiä lasten leikkipaikka.

Trillapuisto leikkipaikkoineen on lähes kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotiki, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24110,9€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19175,73€
Indeksitarkistus	4935,17€
Käyttövastike ⓘ	810,85€
Perusvastike	686,94€
Hoitovastike	123,91€
Vakuusmaksu	1621,69€
Vesimaksu/henkilö/kk	17€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	63.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Laminaatti (Asoetu) 2022 Väliovien uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	62	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	518,99€	Autopaikat	56	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Elementtisaumojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Jätteiden keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2024** Savunpoistolaitteiden uusiminen **2024** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2025** Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus **2028** Hissien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

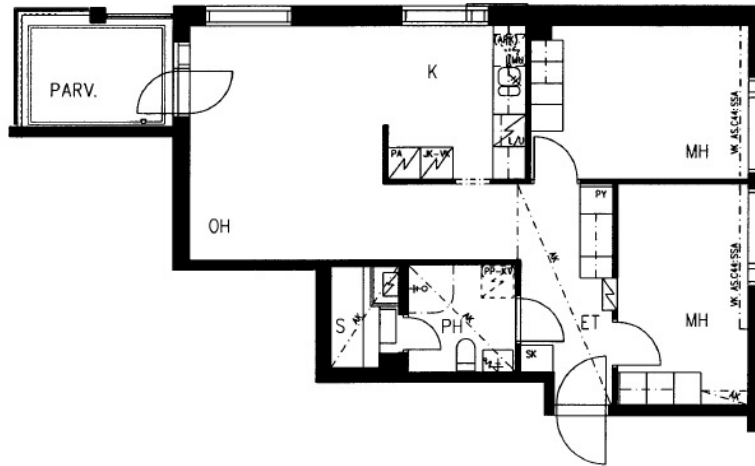
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 3 C 44 / pohjakuva
Ei mittakaavassa