

Lahti, ANKKURI

Taapelikatu 6 A 4

43 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päätyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m² kaksioista aina 91 m² neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	8447,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8447,07€
Käyttövastike	512,74€
Perusvastike	391,09€
Hoitovastike	121,64€
Käyttövastike 1.1. alkaen	529,3€
Perusvastike 1.1. alkaen	408,53€
Hoitovastike 1.1. alkaen	120,77€
Vakuusmaksu	1025,47€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	43.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	36	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	304,79€	Valmistumisvuosi	1998	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	41	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen korjauksia **2016** Sisävalaistus **2016** Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus **2017** Hissin perusparannus **2018** Käyttöveden siirtimen uusiminen **2018** Pihakalusteiden maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2023 Aitojen uusiminen **2023** Ulkovalaistus **2024** Autokatoksen kunnostus **2024** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2025** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2026** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2026** Pesulakoneiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

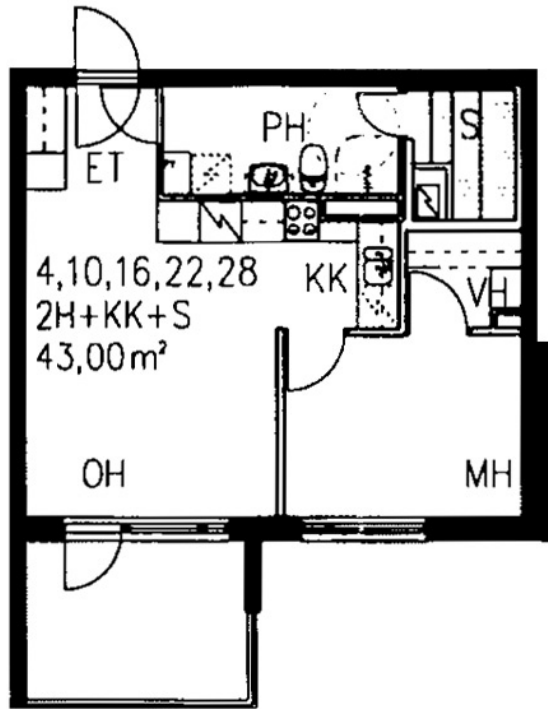
Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Sari Hauhia
040 5172959
sari.hauhia@retta.fi

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Taapelikatu 6 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa