asuntosäätiö

Taapelikatu 6 A 13

75,5 m^2, 3H+K+S

Kartanon puistomaisella ja vehreällä alueella kolmannen kerroksen viihtyisä ja tilava, saunallinen kolmio. Laminaattilattiat, parvekelasit, erillinen wc. Asuntoon kuuluu lisäksi mm. huoneistokohtainen häkkivarasto, taloyhtiön pyörävarasto sekä pesula kuivaushuoneineen. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m2 kaksioista aina 91 m2 neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihailemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment	24284,94€
Original right-of-occupancy payment	13697,56€
Index adjustment	10555,1€
Alterations	32,28€
Residence charge	900,01€
Basic charge	709,83€
Communal charge	190,18€
Security deposit	250€
Parking fees	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	75.50 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband	DNA Welho

Alterations made to this home

2008 Astianpesukone **2007** Liukuovet **2013** Parvekelasit, Lumon **2013** Keittiön laminaattitasot **2013** laminaattilattiat **2016** Lieden uusiminen, Lattialiesi EKC55550OW **2019** Muu muutostyö

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	**Staircases**	1	**Drying room**	Yes
Apartment count	36	**Elevators**	1	**Broadband**	DNA Welho
Building count	1	**Energy class**	E	**TV-antenna system**	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,73€	**Heating**	Kauko	**CableTV**	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	341,78€	**Parking spaces**	41	**Roof material**	Huopa
Construction year	1998	**House sauna**	No	**House frame material**	Betoni
		Laundry room	Yes	**Pets**	Allowed

Repairs made

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen korjauksia **2016** Sisävalaistus **2016** Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus **2017** Hissin perusparannus **2018** Käyttöveden siirtimen uusiminen **2018** Pihakalusteiden maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ulkovalaistus

Future repairs

2024 Lukitussaneeraus iLOQ **2024** Autokatoksen kunnostus **2025** Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2027** Pesulakoneiden uusiminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

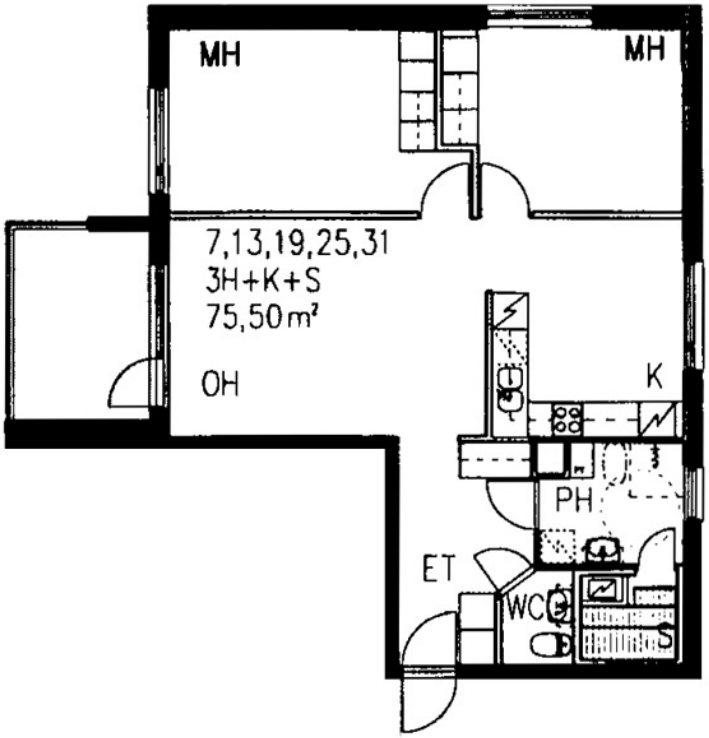
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taapelikatu 6 A 13 / pohjakuva

Not in scale