

Espoo, KILO

# Trillakatu 3 A 12

## 49 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Hissillinen kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Vehreä sisäpiha, jossa viihtyisä lasten leikkipaikka.

Trillapuisto leikkipaikkoineen on lähes kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	24887,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15552,72€
Indeksitarkistus	9334,33€
<b>Käyttövastike</b>	644,48€
Perusvastike	546,01€
Hoitovastike	98,47€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	658,02€
Perusvastike 1.1. alkaen	557,47€
Hoitovastike 1.1. alkaen	100,55€
<b>Vakuusmaksu</b>	1288,95€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	49.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2002** parketti **2002** suihkuseinä **2002** tulvasuoja **2002** Parvekelasit ja astianpesukone Rosenlew

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	62	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	518,99€	Valmistumisvuosi	2002	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	56	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2017** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Elementtisaumojen uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Jätteiden keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2024** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2025** Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

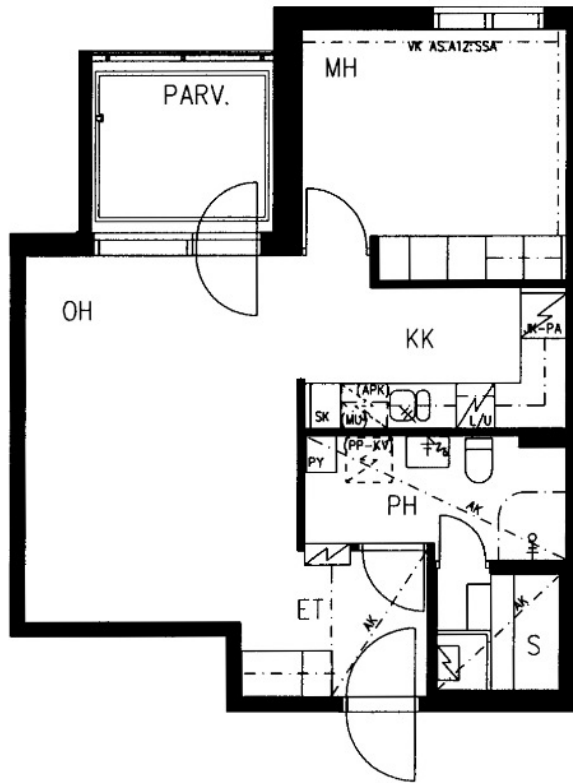
Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

0201612251

[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 3 A 12 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa