

Taapelikatu 6 A 8

58 m², 2H+K+S

Kartanon puistomaisella ja vihreällä alueella kolmannen kerroksen viihtyisä saunallinen kaksio. Lasitettu parveke. Asuntoon kuuluu lisäksi mm. huoneistokohtainen häkkivarasto, taloyhtiön pyörävarasto sekä pesula kuivaushuoneineen. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päätyväällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m² kaksioista aina 91 m² neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuurista harrastamaan ja vihreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18956,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10965,85€
Indeksitarkistus	7990,86€
Käyttövastike ⓘ	687,12€
Perusvastike	530,34€
Hoitovastike	156,78€
Vakuusmaksu	1374,25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	58.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2011 parvekelasitus **2011** Parvekelasitus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	36	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	304,79€	Autopaikat	41	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen korjauksia **2016** Sisävalaistus **2016** Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus **2017** Hissin perusparannus **2018** Käyttöveden siirtimen uusiminen **2018** Pihakalusteiden maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Aitojen uusiminen **2023** Ulkovalaistus

Tulevat korjaukset

2024 Autokatoksen kunnostus **2024** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2025** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2026** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2026** Pesulakoneiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

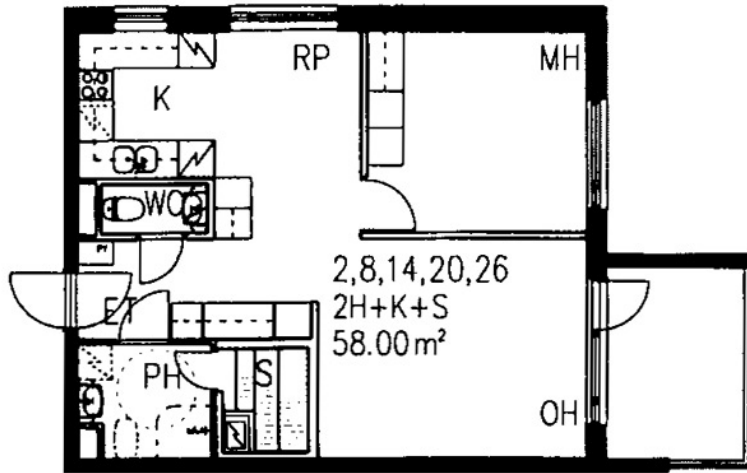
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358401984534

tanja.ollinaho@retta.fi

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Taapelikatu 6 A 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa