

Uudisraivaajankuja 1 C 2

78 m², 3H+K+S

Information about the property

Viihtyisä rivitalokohde vehreällä pientalovaltaisella alueella. Talojen sijoittelu ja puut sekä istutukset tuovat yksityisyyttä piha-alueille.

Lähellä on päiväkotia, koulut lukioon saakka, ruokakauppa, puistoja ja paljon mahdollisuuksia urheiluharrastuksille. Liikkuminen sujuu niin kävellen, omalla autolla kuin julkisillakin. Puistolantie juna-asemalle 1,5 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tunti. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	32382,65€
Original right-of-occupancy payment	17849,78€
Index adjustment	14532,87€
Residence charge ⓘ	1337,84€
Basic charge	941,36€
Communal charge	396,48€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	06.06.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	House sauna	No
Apartment count	10	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	6	Energy class	D, C	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm ²	17,58€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	421,21€	Parking spaces	14	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Julkisivun kunnostus **2016** Vesikaton kunnostus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio

Future repairs

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto **2025** Ulkovalaistus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

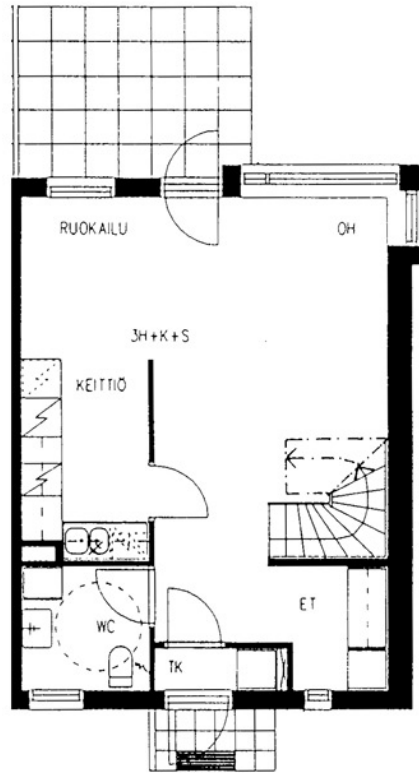
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

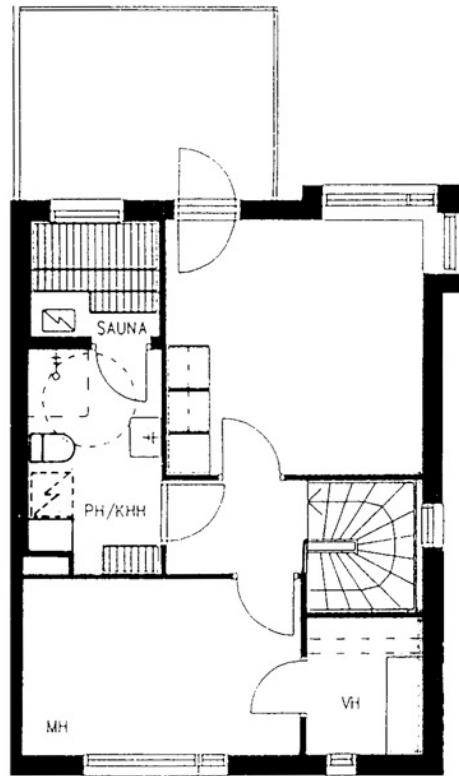
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uudisraivaajankuja 1 C 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Uudisraivaajankuja 1 C 2 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale