

# Taapelikatu 6 A 35

## 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päätyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m<sup>2</sup> kaksioista aina 91 m<sup>2</sup> neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	13371,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9512,71€
Indeksitarkistus	3858,43€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	596,07€
Perusvastike	460,07€
Hoitovastike	136,01€
<b>Vakuusmaksu</b>	1192,15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	47.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	7
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	36	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	304,79€	Autopaikat	41	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2015** Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen korjauksia **2016** Sisävalaistus **2016** Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus **2017** Hissin perusparannus **2018** Käyttöveden siirtimen uusiminen **2018** Pihakalusteiden maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Aitojen uusiminen **2023** Ulkovalaistus

## Tulevat korjaukset

**2024** Autokatoksen kunnostus **2024** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2025** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2026** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2026** Pesulakoneiden uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

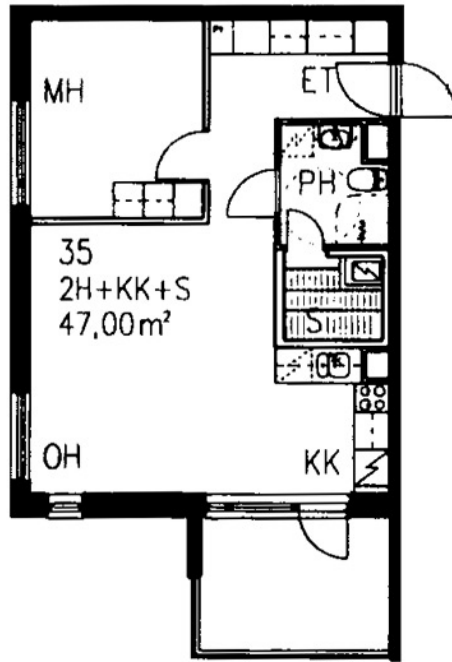
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358401984534

[tanja.ollinaho@retta.fi](mailto:tanja.ollinaho@retta.fi)

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Taapelikatu 6 A 35 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa