

Helsinki, SUUTARILA

# Uudisraivaajankuja 1 D 1

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Rivitaloyhtiö Suutarilassa. Lapsiystävällinen alue jossa ulkoilualueet lähellä.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	30637,43€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17849,78€
Indeksitarkistus	12723,08€
Muutostyöt	64,57€
<b>Käyttövastike</b>	1159€
Perusvastike	887,33€
Hoitovastike	271,68€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1234,34€
Perusvastike 1.1. alkaen	882€
Hoitovastike 1.1. alkaen	352,34€
<b>Vakuusmaksu</b>	2318,01€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	G2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

**2015** Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääpakkastinkaappi RJP4532X teräs **2016** Lieden uusiminen, Liesi, Gram liesi CC 45550 VX

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	10	<b>Asuinrakennuksia</b>	6
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	430,58€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	G2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	14
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Lemmikit</b>	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2015** Julkisivun kunnostus **2016** Vesikaton kunnostus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio

## Tulevat korjaukset

**2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto **2025** Ulkovalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

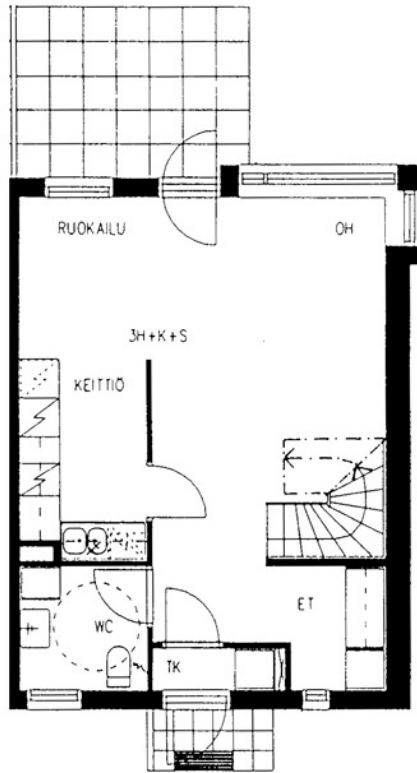
---

## Tupakointi asunnoissamme

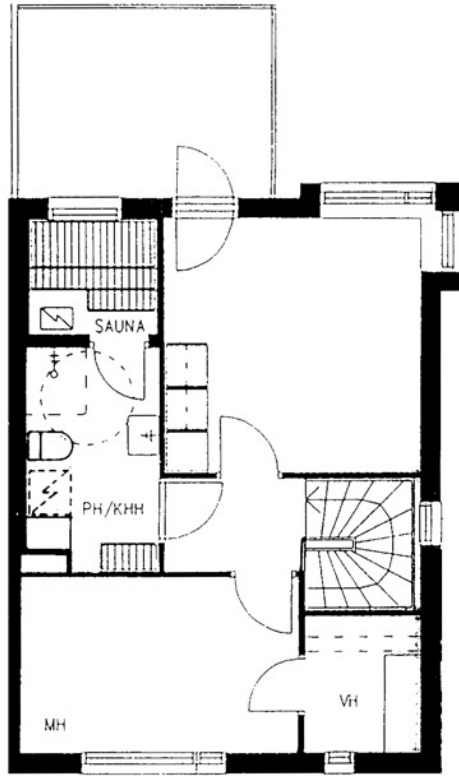
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204  
[saana.hintsanen@asuntosatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uudisraivaajankuja 1 D 1 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Uudisraivaajankuja 1 D 1 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa