

# Taapelikatu 6 A 19

## 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kartanon puistomaisella ja vehreällä alueella neljännen kerroksen viihtyisä ja tilava, saunallinen kolmio. Laminaattilattiat, parvekelasit.

Asuntoon kuuluu lisäksi mm. huoneistokohtainen häkkivarasto, taloyhtiön pyörävarasto sekä pesula kuivaushuoneineen. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€.

### Tietoa kohteesta

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m<sup>2</sup> kaksioista aina 91 m<sup>2</sup> neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	25046,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13833,12€
Indeksitarkistus	10861,46€
Muutostyöt	352,03€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	908,92€
Perusvastike	716,86€
Hoitovastike	192,07€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Bosch Dish **2019** Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Liukuovikomerot 3kpl **1998** Eteisen, keittiön ja olohuoneen tammilautaparketti **1998** Pesuhuoneen ja saunan lattialaatoitus **1998** Eteisen komeron peililiukuovet **1998** Parvekelasitus Nika-järjestelmällä **1998** Pesuhuoneen wc-istuin **1998** Suihkuseinä

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	36	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,73€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	340,88€	Autopaikat	41	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen korjauksia **2016** Sisävalaistus **2016** Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus **2017** Hissin perusparannus **2018** Käyttöveden siirtimen uusiminen **2018** Pihakalusteiden maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ulkovalaistus

## Tulevat korjaukset

**2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2024** Autokatoksen kunnostus **2025** Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2027** Pesulakoneiden uusiminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

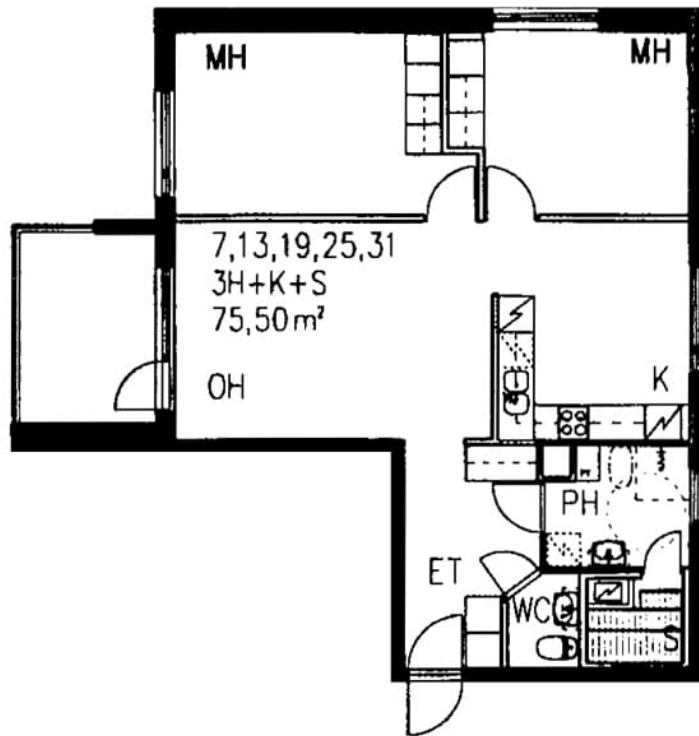
## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Taapelikatu 6 A 19 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa