

Vantaa, HIEKKAHARJU

# Metsätähdenkuja 8 B 3

## 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Paritaloja rauhallisella alueella, kävelymatka Hiekkaharjun juna-asemalle. Kohde sijaitsee luonnon helmassa, kuitenkin palveluiden läheisyydessä. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	30112,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19845,17€
Indeksitarkistus	10246,94€
Muutostyöt	19,92€
<b>Käyttövastike</b>	1328,48€
Perusvastike	1049,72€
Hoitovastike	278,76€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1383,68€
Perusvastike 1.1. alkaen	1094,8€
Hoitovastike 1.1. alkaen	288,88€
<b>Vakuusmaksu</b>	2656,96€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	F2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	94.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1½
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2009 sälekaihtimet 2004 astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	8	<b>Asuinrakennuksia</b>	4
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	391,94€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	F2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	9
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Puu	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2017** Leikkikentän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puisten kattosiltojen uusiminen metallisiksi

## Tulevat korjaukset

**2023** Julkisivujen ja piharakennusten puuosien maalaus **2024** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

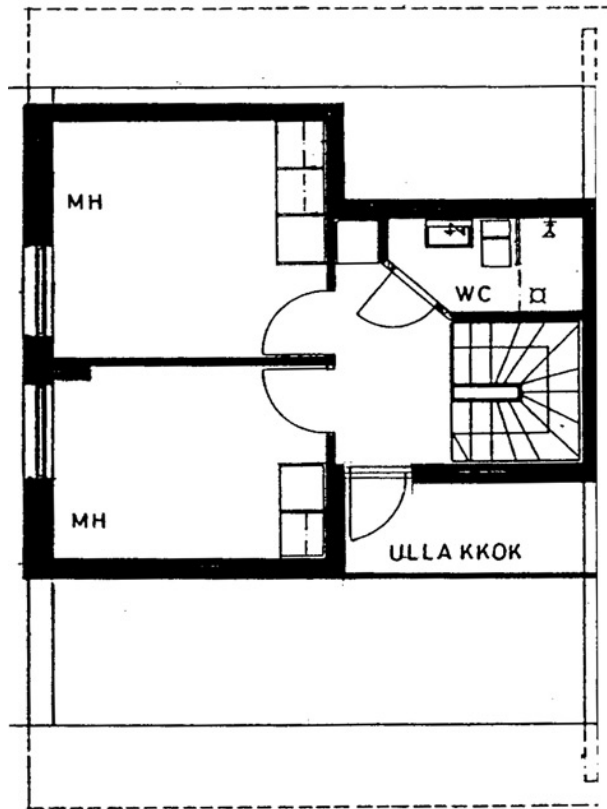
---

## Tupakointi asunnoissamme

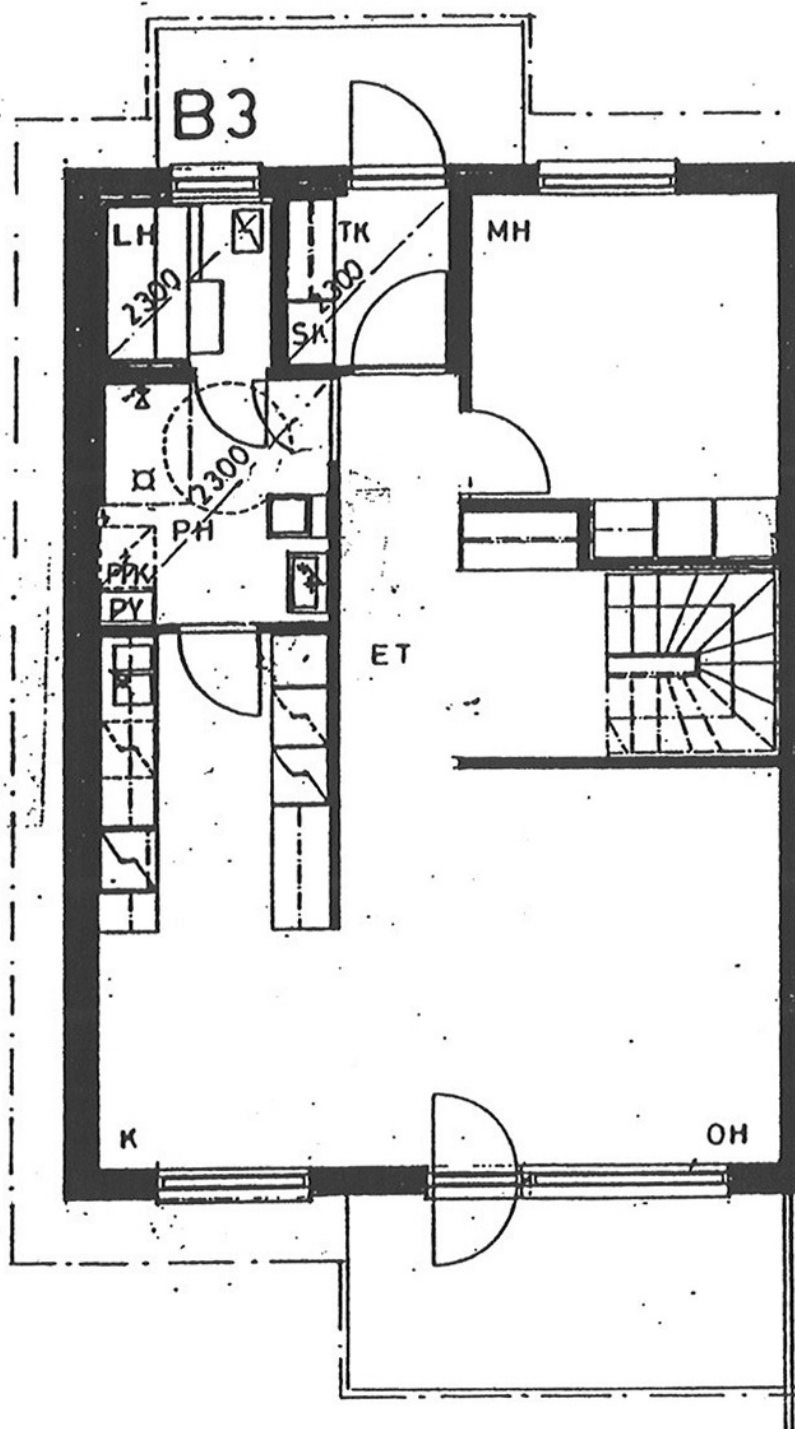
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Ruut Linnavuori**  
020 161 2211  
[ruut.linnavuori@asuntosatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Metsätähdenkuja 8 B 3 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Metsätähdenkuja 8 B 3 / pohjakuva 1. kerros  
 Ei mittakaavassa