

Vantaa, LÄNSIMÄKI

Keilakuja 2 A 4

63 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde, joka rajautuu kallioiseen metsään. Eri kokoisia asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna. Vehreä pihapiiri. Hissit B- ja C-rapuissa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkoti ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	12134,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7997,34€
Indeksitarkistus	4137,65€
Käyttövastike	856,69€
Perusvastike	693,88€
Hoitovastike	162,82€
Käyttövastike 1.1. alkaen	887,22€
Perusvastike 1.1. alkaen	725,04€
Hoitovastike 1.1. alkaen	162,18€
Vakuusmaksu	1713,38€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	63.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	39	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	237,17€	Valmistumisvuosi	1993	Peruskorjattu	2021
Porrashuoneet	3	Hissit	3	Energialuokka	D2007
Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	39	Talosauna	Ei
Pyykkitupa	Kyllä	Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ulkovaistutus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Peruskorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2026 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen

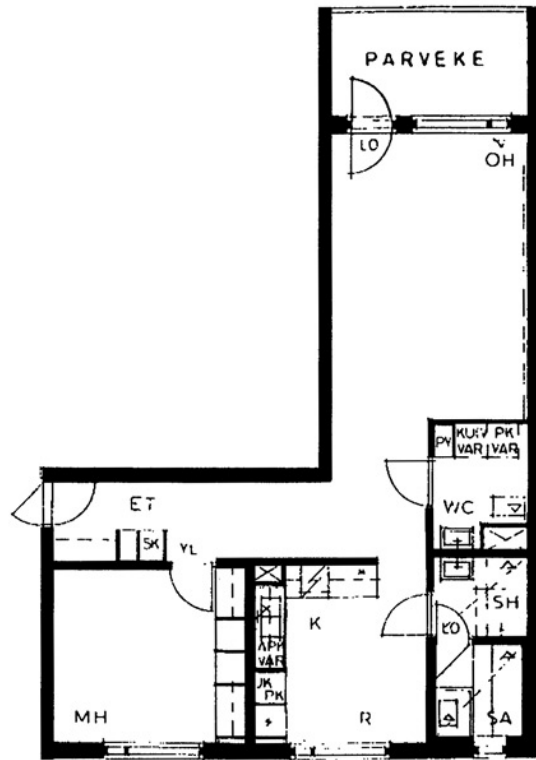
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Bertta Gylden
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keilakuja 2 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa