

Karhulantie 76-78 B

80 m², 3H+K+S

2-tasoinen rivitalokolmio rauhallisella paikalla joen rannan tuntumassa, kävelymatkan päässä Karhulan keskustasta.

Tietoa kohteesta

Tämä rivitaloyhtiö sijaitsee Kymijoen rannalla, mutta siltikin aivan Karhulan palvelujen äärellä. Kohteessa on aurinkopaneelit.

Kävelymatkan päässä ovat mm. uimahalli, tori ja Helilän kaupat. Jumalniemen marketteihin noin viiden minuutin automatka ja moottoritiele ajaa muutamassa minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23472€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13992,23€
Indeksitarkistus	9405,89€
Muutostyöt	73,88€
Käyttövastike ⓘ	816,93€
Perusvastike	619,27€
Hoitovastike	197,66€
Vakuusmaksu	1633,85€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Matsui apk 6prg 52 MDW60W12N

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	14	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	320,41€	Autopaikat	29	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	Elisa		

Tehdyt korjaukset

2012 Ryömintätilan kunnostus, maanpainumien kunnostus **2012** patioaitojen kunnostus **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** lämmityksen vaihto kaasusta maalämpöön **2019** Ulkovaistuksen kunnostus **2019** alapohjan kuivauskoneen uusiminen **2019** kulkuportaiden rakentaminen jätekatokselle **2019** pihan kunnostus, jalankulkuväylän asfaltointi **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lukituksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2025 Aitojen uusiminen **2025** Parvekkeiden uusiminen **2025** Vesikaton kunnostus

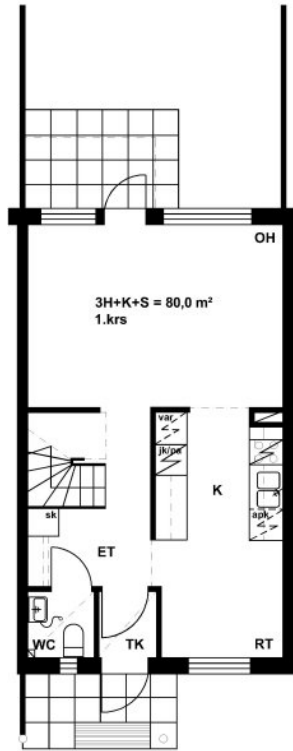
Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

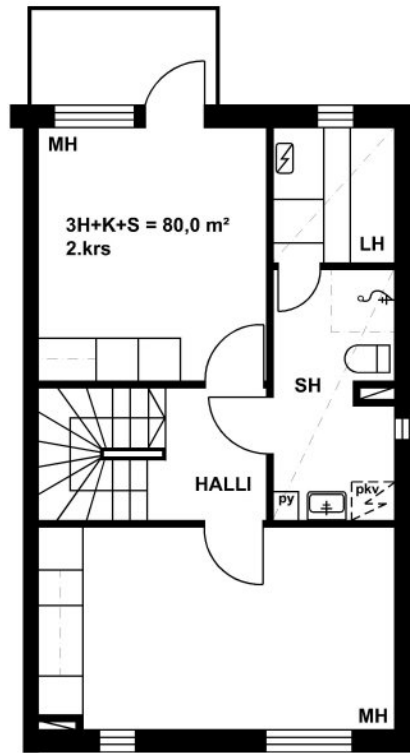
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
050 555 0622
emmi.mannonen@aninkainen.fi
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Karhulantie 76-78 B / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



Karhulantie 76-78 B / Pohjakuva
Ei mittakaavassa