

Kotka, HELILÄ

Karhulantie 76-78 K

74 m², 3H+K+S

1-tasoinen rivitalokolmio rauhallisella paikalla joen rannan tuntumassa, kävelyetäisyydellä Karhulan keskustan palveluista. Asunnon pinnat saneerataan kauttaaltaan, remontti on valmis 1.3.2021.

Tietoa kohteesta

Tämä rivitaloyhtiö sijaitsee Kymijoen rannalla, mutta siltikin aivan Karhulan palvelujen äärellä. Kohteessa on aurinkopaneelit.

Kävelymatkan päässä ovat mm. uimahalli, tori ja Helilän kaupat. Jumalniemen marketteihin noin viiden minuutin automatka ja moottoritiele ajaa muutamassa minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	19772€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13044,49€
Indeksitarkistus	6727,51€
Käyttövastike	734,08€
Perusvastike	563,19€
Hoitovastike	170,89€
Käyttövastike 1.1. alkaen	761,58€
Perusvastike 1.1. alkaen	577,31€
Hoitovastike 1.1. alkaen	184,26€
Vakuusmaksu	1468,17€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	14	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	320,41€	Valmistumisvuosi	1997	Hissit	Ei
Energialuokka	E	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	Autopaikat	29
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2012 Ryömintätilan kunnostus, maanpainumien kunnostus **2012** patioaitojen kunnostus **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2018** lämmityksen vaihto kaasusta maalämpöön **2019** Ulkovalaistuksen kunnostus **2019** alapohjan kuivauskoneen uusiminen **2019** kulkuportaiden rakentaminen jätekatokselle **2019** pihan kunnostus, jalankulkuväylän asfaltointi **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 Lukituksen uusiminen **2024** Aitojen uusiminen **2025** Parvekkeiden uusiminen **2025** Vesikaton kunnostus

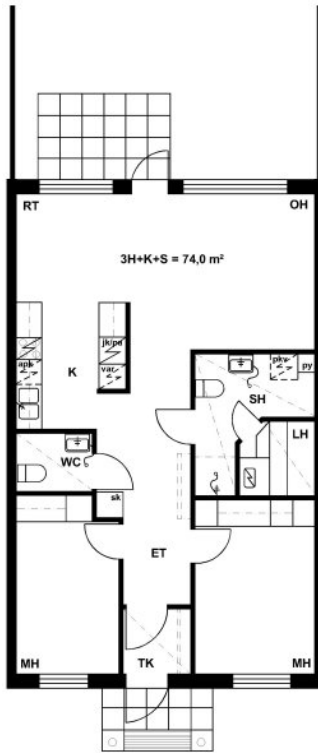
Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
050 555 0622
emmi.mannonen@aninkainen.fi
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Karhulantie 76-78 K / Pohjakuva
Ei mittakaavassa