
Vantaa, LÄNSIMÄKI

Keilakuja 2 C 37

40 m², 1H+TK+S

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde, joka rajautuu kallioiseen metsään. Eri kokoisia asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna. Vehreä pihapiiri. Hissit B- ja C-rapuissa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkoti ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	6291,21€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5598,14€
Indeksitarkistus	693,07€
Käyttövastike ⓘ	620,78€
Perusvastike	507,3€
Hoitovastike	113,48€
Vakuusmaksu	1241,55€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	40.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Laminaattilattiat

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	39	Energialuokka	D2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	237,17€	Autopaikat	39	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ulkovalaistus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Peruskorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2025 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

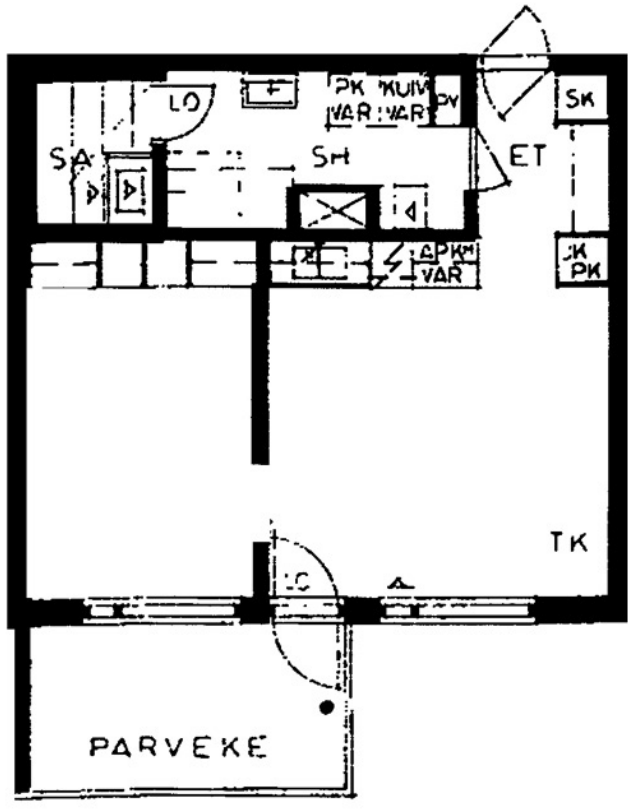
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keilakuja 2 C 37 / pohjakuva
Ei mittakaavassa