

Keilakuja 2 B 17, Vantaa, LÄNSIMÄKI

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto on täysin remontoitu peruskorjauksen yhteydessä 2021. Asunnon eteisessä on hyvin säilytystilaa ulkovaatteille. Eteisen yhteydessä on myös vaatehuone, joka tuo asuntoon lisää säilytystilaa. Eteisen viereltä löytyy kodinhoitohuone, johon mahtuu pyykinpesukone. Kodinhoitohuoneen yhteydessä on erillis-wc. Kylpyhuone ja sauna on kodinhoitohuoneen vieressä, joiden välisen oven kautta voi kulkea. Asunnossa on kaksi eri kokoista makuuhuonetta. Avarasta olohuoneesta on kulku parvekkeelle, josta näkymä on rauhalliselle sisäpihalle. Keittiössä on hyvin säilytys sekä laskutilaa. Keittiöön mahtuu ruokailuryhmä. Voit jättää hakemuksen tähän asuntoon asuntosaatio.fi sivujen kautta. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17777,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9308,87€

– Indeksitarkistus

8468,49€

Käyttövastike

1106,3€

– Perusvastike

914,64€

– Hoitovastike

191,66€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Väliovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde, joka rajautuu kallioiseen metsään. Eri kokoisia asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna. Vehreä pihapiiri. Hissit B- ja C-rapuissa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotijä koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
237,64€

Hissit
2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

39

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,95€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2021

Porrashuoneet

3

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

39

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Peruskorjaus 2021 Hissien uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Keilakuja 2 B 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa