asuntosäätiö




Kotka, HELILÄ

# Karhulantie 76-78

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi

Tietoa rakennuksesta | Näytä kartalla

Tämä rivitaloyhtiö sijaitsee Kymijoen rannalla, mutta siltikin aivan Karhulan palvelujen äärellä. Kohteessa on aurinkopaneelit ja maalämpö.

Kävelymatkan päässä ovat mm. uimahalli, tori ja Helilän kaupat. Jumalniemen marketteihinon noin viiden minuutin automatka ja moottoritielle ajaa muutamassa minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Toimi näin:

asuntosäätiö

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Asumismuoto** | Asokoti | **Valmistumisvuosi** | 1997 | **Laajakaista** | Elisa |
| **Asuntoja** | 14 | **Hissit** | Ei | **Antennijärjestelmä** | Kaapeli |
| **Asuinrakennuksia** | 2 | **Energialuokka** | B | **KaapeliTV** | Elisa |
| **Käyttövastike / kk / jm²** | 10,2€ | **Lämmitysmuoto** | Maalämpö + aurinkosähkö | **Kattomateriaali** | Tiili |
| **Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²** | 315,25€ | **Autopaikat** | 29 | **Runkomateriaali** | Puu |
| | | **Talosauna** | Ei | **Lemmikit** | Sallittu |

### Tehdyt korjaukset

**2012** Ryömintätilan kunnostus, maanpainumien kunnostus **2012** patioaitojen kunnostus **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** lämmityksen vaihto kaasusta maalämpöön **2019** Ulkovalaistuksen kunnostus **2019** alapohjan kuivauskoneen uusiminen **2019** kulkuportaiden rakentaminen jätekatokselle **2019** pihan kunnostus, jalankulkuväylän asfaltointi **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lukituksen uusiminen

### Tulevat korjaukset

**2025** Aitojen uusiminen **2025** Parvekkeiden uusiminen **2025** Vesikaton kunnostus

### Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

### Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

## Huoneistot ja pohjakuvat: Karhulantie 76-78, Rivitalo, Piharakennus

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyypin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

**Kaksiot** 56.5 - 56.5m$^2$ Näytä kaikki

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| | Pohjakuva<br>56.5m$^2$ | |
| **Karhulantie 76-78 G** | 2h+k+s<br>/1<br>Pohjakuva<br>56.5m$^2$ | Rivitalo |
| **Karhulantie 76-78 F** | 2h+k+s<br>/1<br>Pohjakuva<br>56.5m$^2$ | Rivitalo |
| **Karhulantie 76-78 I** | 2h+k+s<br>/1<br>Pohjakuva<br>56.5m$^2$ | Rivitalo |

**Kolmiot** 74 - 81m$^2$ Näytä kaikki

Hae kaikkia

| | | |
|---|---|---|
| **Karhulantie 76-78 K** | 3h+k+s<br>/1<br>Pohjakuva<br>74m$^2$ | Rivitalo |
| **Karhulantie 76-78 L** | 3h+k+s<br>/1<br>Pohjakuva<br>74m$^2$ | Rivitalo |
| **Karhulantie 76-78 D** | 3h+k+s<br>/2 | Rivitalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| **Karhulantie 76-78 B** | 3h+k+s<br>/2<br>Pohjakuva<br>80m$^2$ | Rivitalo |
| **Karhulantie 76-78 C** | 3h+k+s<br>/2<br>Pohjakuva<br>80m$^2$ | Rivitalo |
| **Karhulantie 76-78 A** | 3h+k+s<br>/2<br>Pohjakuva<br>81m$^2$ | Rivitalo |

**Neliöt** 89.5 - 94.5m$^2$ Näytä kaikki

Hae kaikkia

| | | |
|---|---|---|
| **Karhulantie 76-78 E** | 4h+k+s<br>/2<br>Pohjakuva<br>89.5m$^2$ | Rivitalo |
| **Karhulantie 76-78 O** | 4h+k+s<br>/1<br>Pohjakuva<br>94.5m$^2$ | Rivitalo |
| **Karhulantie 76-78 M** | 4h+k+s<br>/1<br>Pohjakuva<br>94.5m$^2$ | Rivitalo |

asuntosäätiö