

Helsinki, TAPANINKYLÄ

# Valakkakuja 2 A 3

## 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

12 asunnon rivitalokohde Tapaninkylässä. Kaukolämpö.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	5717,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4722,38€
Indeksitarkistus	995,29€
<b>Käyttövastike</b>	769,95€
Perusvastike	598,52€
Hoitovastike	171,42€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	796,73€
Perusvastike 1.1. alkaen	623,85€
Hoitovastike 1.1. alkaen	172,89€
<b>Vakuusmaksu</b>	1539,89€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Tehdyt muutostyöt

2022 Sälekaihtimet (Asoetu)

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	46.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	12	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	179,23€	Valmistumisvuosi	1993	Peruskorjattu	2021
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	13	Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Antennijärjestelmä	Harava	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2005** Julkisivun puuosien kunnostus **2010** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

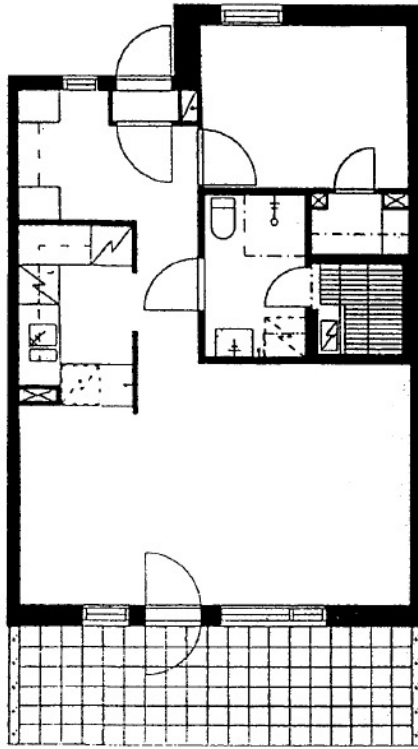
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Ruut Linnavuori**  
020 161 2211  
[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Valakkakuja 2 A 3 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa