

Helsinki, TAPANINKYLÄ

Valakkakuja 2 B 10

82 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

12 asunnon rivitalokohde Tapaninkylässä. Kaukolämpö. Kohde on peruskorjattu 2021.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12239,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7542,22€
Indeksitarkistus	4697,12€
Käyttövastike ⓘ	1269,54€
Perusvastike	994,06€
Hoitovastike	275,48€
Vakuusmaksu	2539,07€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	82.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2021	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E2007	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	179,23€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1993	Autopaikat	13	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun puuosien kunnostus **2010** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Peruskorjaus

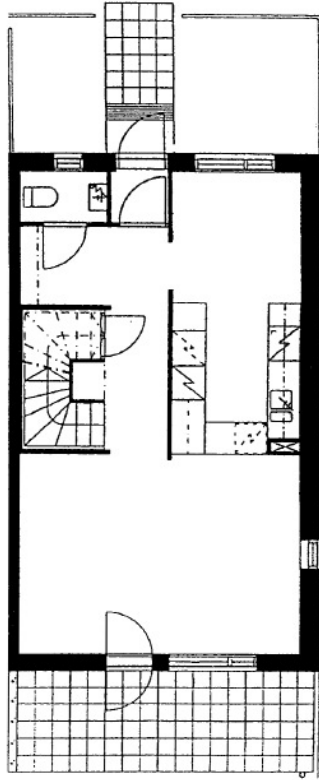
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

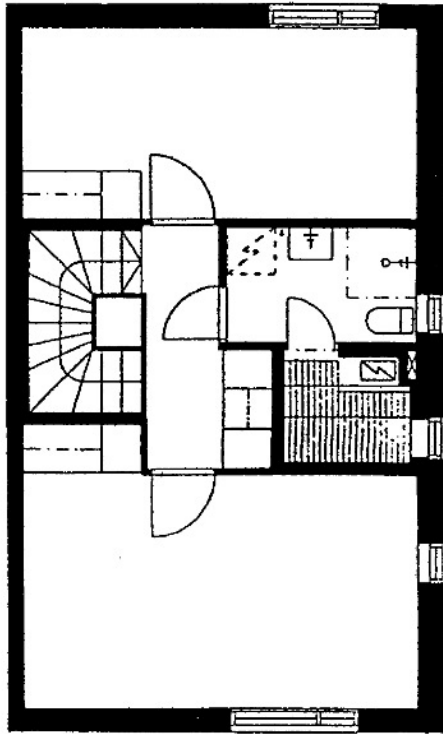
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ruut Linnavuori
020 161 2211
ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Valakkakuja 2 B 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Valakkakuja 2 B 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa