
Helsinki, TAPANINKYLÄ

Valakkakuja 2 B 7

82 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

12 asunnon rivitalokohde Tapaninkylässä. Kaukolämpö. Kohde on peruskorjattu 2021.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelytäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14284,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7542,22€
Indeksitarkistus	6742,74€
Käyttövastike ⓘ	1389,04€
Perusvastike	1078,64€
Hoitovastike	310,4€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	82.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2011 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei
Asuntoja	12	Peruskorjattu	2021	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	2	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm ²	17,9€	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	184,01€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
		Autopaikat	13	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

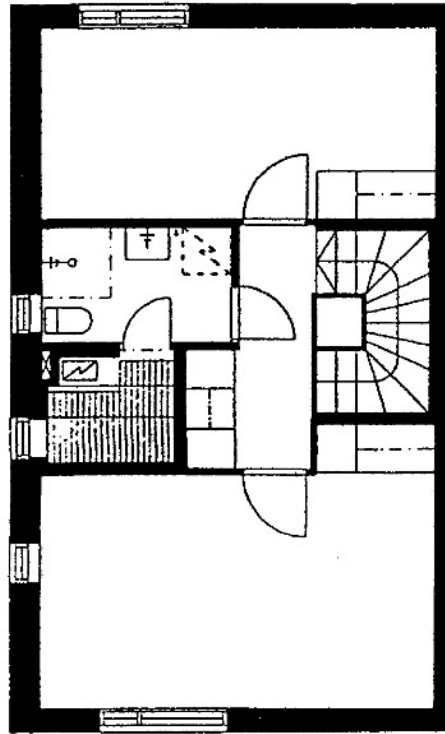
2005 Julkisivun puuosien kunnostus **2010** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimeen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

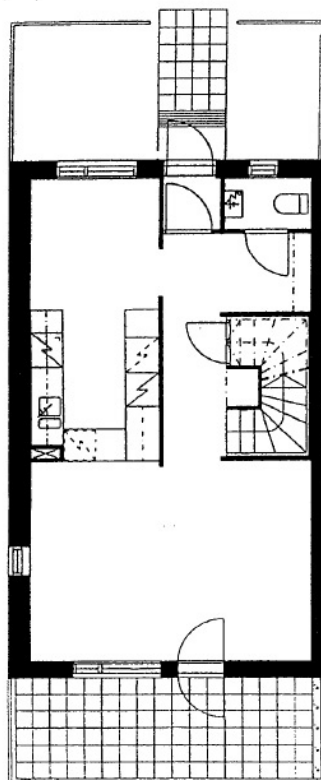
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Valakkakuja 2 B 7 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Valakkakuja 2 B 7 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa