
Helsinki, TAPANINKYLÄ

Valakkakuja 2 B 7

82 m², 3H+K+S

Information about the property

12 asunnon rivitalokohde Tapaninkylässä. Kaukolämpö. Kohde on peruskorjattu 2021.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14284,96€
Original right-of-occupancy payment	7542,22€
Index adjustment	6742,74€
Residence charge ⓘ	1389,04€
Basic charge	1078,64€
Communal charge	310,4€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	82.00 m²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2011 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2011 Tila: Muut tilat (Asoetu) 2011 Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1993	House sauna	No
Apartment count	12	Renovated	2021	Broadband	DNA 4G
Building count	2	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm ²	17,9€	Energy class	D	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	184,01€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
		Parking spaces	13	Pets	Allowed

Repairs made

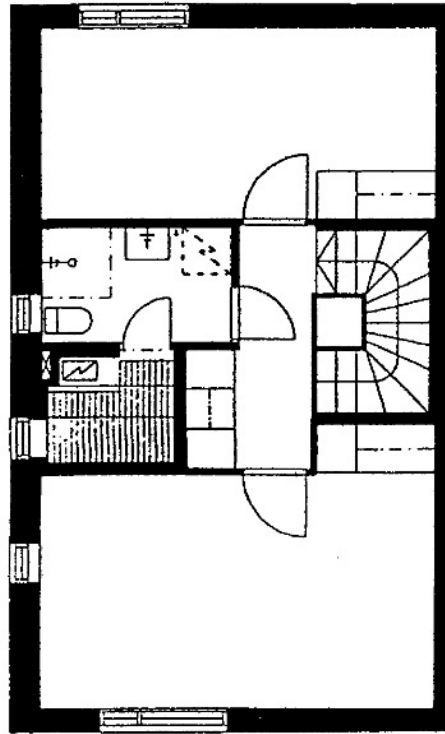
2005 Julkisivun puuosien kunnostus **2010** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Peruskorjaus

Planning authoritative

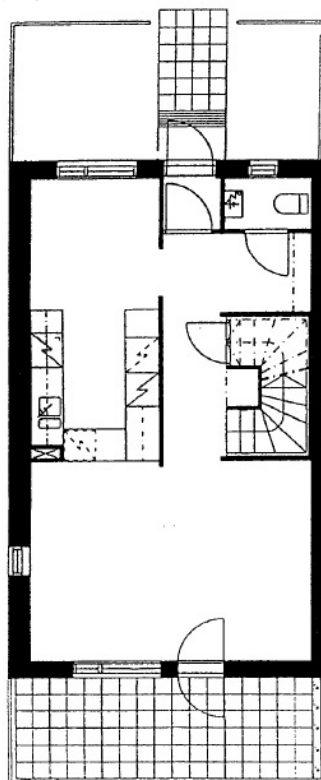
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Valakkakuja 2 B 7 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Valakkakuja 2 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale