

# Vartiokuja 2 B 2

## 84 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä pieni rivitalokohde lähellä Rajakylää. Asunnot ovat 3-4 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Asunnot kahdessa tasossa.

Lähialueella on useampi päiväkotiki ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	18962,51€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18472,25€
Indeksitarkistus	490,26€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1187,23€
Perusvastike	905€
Hoitovastike	282,23€
<b>Vakuusmaksu</b>	2374,45€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	84.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	4	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	391,52€	<b>Autopaikat</b>	8	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Laajakaista</b>	DNA Welho		

## Tehdyt korjaukset

**2012** Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Aitojen uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Pihan kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

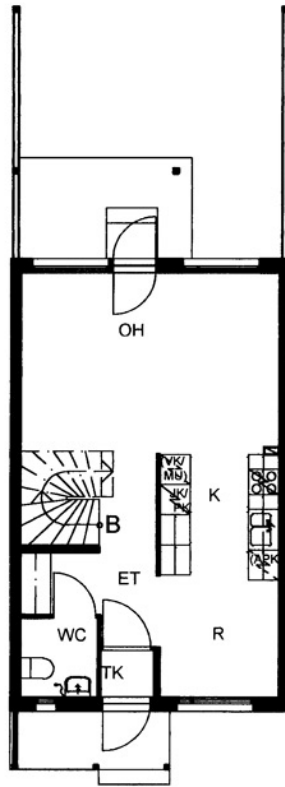
---

## Tupakointi asunnoissamme

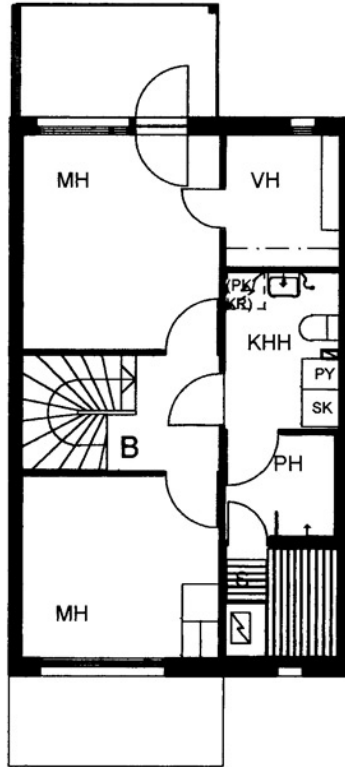
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204  
[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vartiokuva 2 B 2 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Vartiokuva 2 B 2 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa