

Vantaa, KEIMOLANMÄKI

# Keimolankaarre 9 B 51

## 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Saunallinen kolmio vapautumassa! Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Asunnossa on laminaattilattia, lasitettu parveke ja laatoitettu kylpyhuone.

### Tietoa kohteesta

Kaikissa huoneistoissa on lasitetut parvekkeet ja ikkunoissa sälekaihtimet. Astianpesukone, keraaminen liesitaso, erillisuuni kiertoilma/grillivastuksella kuuluvat keittiöiden vakiovarustukseen. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kylpyhuonevarustukseen kuuluvat allas- ja peilikaapit sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Kohteen yhteistilat ovat ulkoiluvälinevarasto, porraskohtaiset lastenvaunuvarastot ja kuivaushuoneet. Vilvoittelutilallinen saunaosasto sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhuhuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Keimolanmäen alueella on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Keimolanmäki sijaitsee Hämeenlinnan väylän länsipuolella, noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	39027,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	37739,72€
Indeksitarkistus	1287,45€
<b>Käyttövastike</b>	877,7€
Perusvastike	719,42€
Hoitovastike	158,29€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	891,96€
Perusvastike 1.1. alkaen	755,07€
Hoitovastike 1.1. alkaen	136,9€
<b>Vakuusmaksu</b>	1755,41€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	73.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	7
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	55	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	969,7€	<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	<b>Porrashuoneet</b>	2
<b>Hissit</b>	2	<b>Energialuokka</b>	C	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	55	<b>Talosauna</b>	2	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerhuone</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio

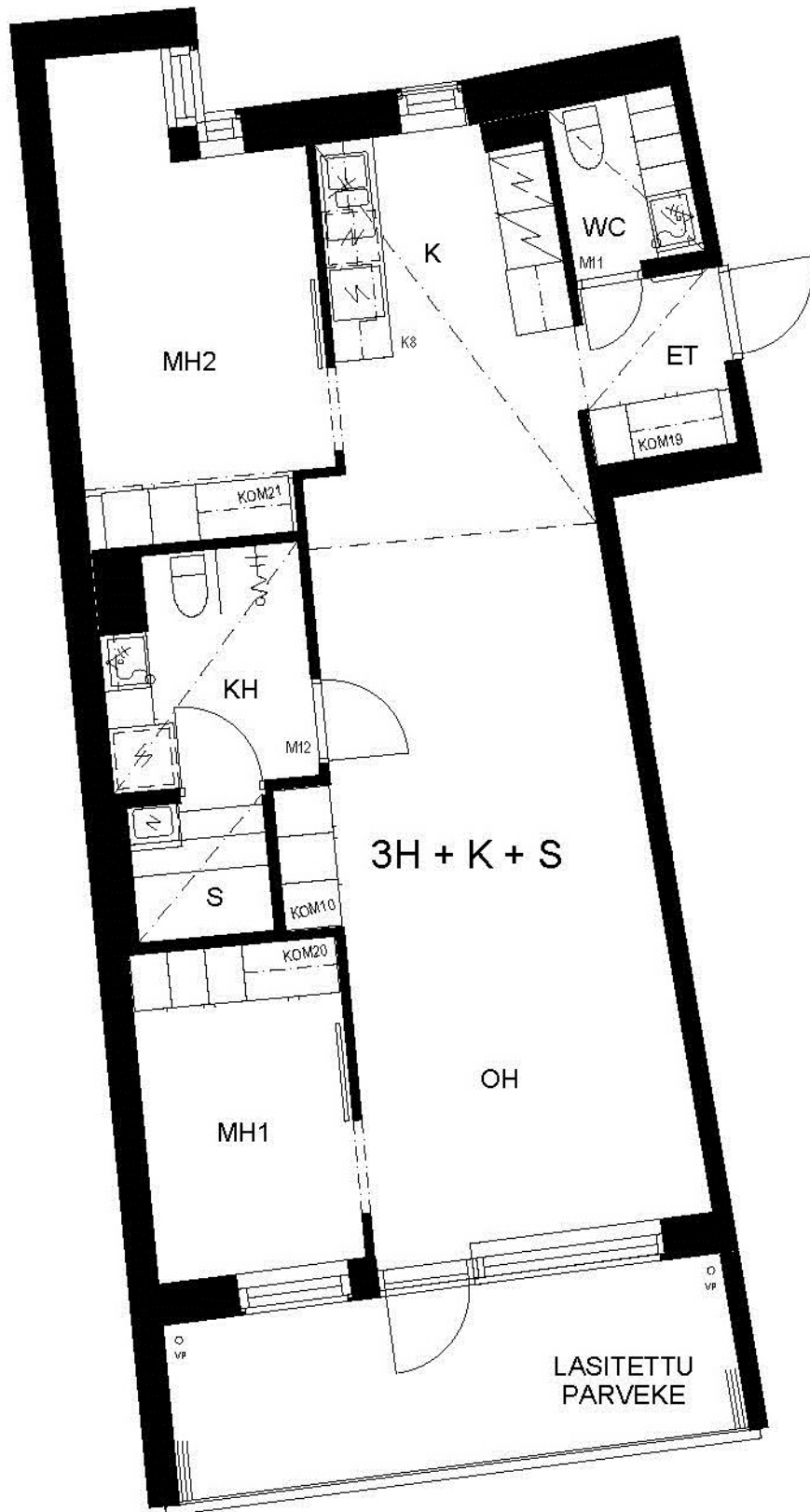
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jasmin Äijö**  
020 161 2429  
[jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi](mailto:jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keimolankaarre 9 B 51 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa