

Vantaa, KEIMOLANMÄKI

Keimolankaarre 9 B 31

73 m², 3H+K+S

Heti vapaa toisen kerroksen saunallinen kolmio!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja tilavaan läpitalon kolmioon, joka on heti vapaa uusille asukkailleen. Asunnossa on runsaasti kiinteitä kaappeja, jotka tuovat arkeen kaivattua järjestystä ja säilytystilaa. Lisäksi kodissa on oma sauna, jossa voit nauttia rentouttavista löylyistä milloin tahansa. Lasitettu parveke toimii kivana lisähuoneena ympäri vuoden, tarjoten viihtyisän paikan aamukahville tai iltahetkille.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka etsit valmista kotia, johon voit muuttaa heti.

Onko tässä uusi kotisi? Lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhuhuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä.

Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	43468,6€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	35834,2€
Indeksitarkistus	7634,4€
Käyttövastike ⓘ	894,99€
Perusvastike	758,92€
Hoitovastike	136,08€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	55	Energialuokka	C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,22€	Autopaikat	55	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	650,29€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

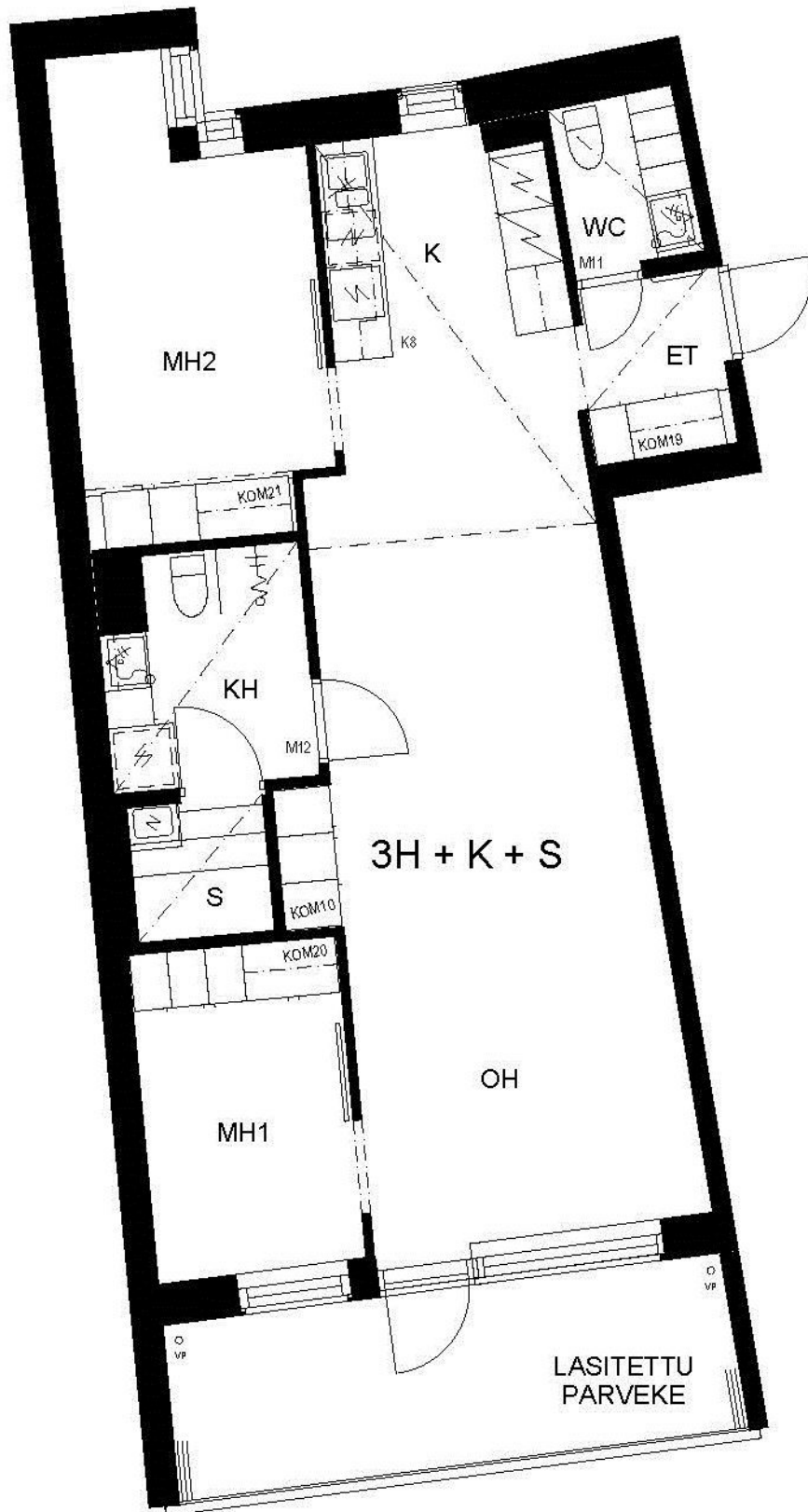
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keimolankaarre 9 B 31 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa