

Saimaankatu 58 B A 6

49 m², 2H+KK+S

Hissitalon ensimmäisen kerroksen saunallinen kaksio. Keittiö olohuone yhtenäistä tilaa, olohuoneesta käynti parvekkeelle. Parvekkeen ilmansuunta itä. Makuuhuoneessa oma vaatehuone. Erillinen wc sekä kylpyhuone ja sauna. Vesijärven satamaan, Sibelius talolle ja kaupungin keskustaan vain n.10 min kävelymatka. Vesimaksut sekä taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Seitsemänkerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 49 asuntoa, yksiöstä neljään huoneeseen ja keittiöön, 39- 93 m². Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppoja vaateliikkeistä isoihin ruokakauppoihin. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuistoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16619,06€
Original right-of-occupancy payment	9007,81€
Index adjustment	7611,25€
Residence charge ⓘ	575,45€
Basic charge	435,52€
Communal charge	139,94€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	12,00€
Autohallimaksu 1	22,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	49.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	10.07.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	49	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	11,72€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	338,02€	Parking spaces	52	Roof material	Pelti
Construction year	1995	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2019** Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen **2019** Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan **2019** Piha-alueen routavaurioiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Hissin kunnostus **2027** Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus **2027** Lukitus **2027** Pesulan kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

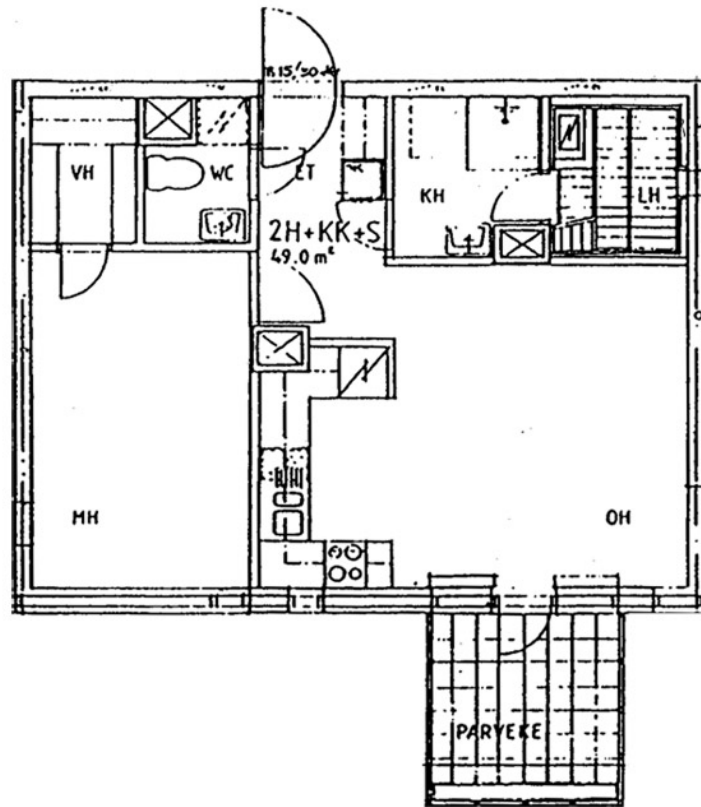
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Saimaankatu 58 B A 6 / pohjakuva

Not in scale