

Vantaa, KEIMOLANMÄKI

Keimolankaarre 9 B 39

73 m², 3H+K+S

Vuonna 2016 valmistuneesta talosta heti vapaana neljännen kerroksen saunallinen kolmio. Asunnon levyisellä lasitetulla parvekkeella voit nauttia pitkälle syksyyn. Tarvittaessa nopeakin muutto onnistuu. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla, susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Lähellä on päiväkotijoukko, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs		Apartment basic info	
Right-of-occupancy payment ⓘ	44132,53€	Housing type	Apartment house
Original right-of-occupancy payment	36681,1€	Energy class	C
Index adjustment	7451,43€	Apartment type	3H+K+S
Residence charge ⓘ	916,15€	Living area	73.00 m²
Basic charge	776,85€	Floor	4
Communal charge	139,29€	Balcony	1
Security deposit ⓘ	250€	Own sauna	Yes
Water fee/person/month ⓘ	15€	Elevator	Yes
Parking fees ⓘ		Available	Available now
Autopaikkamaksu 1	15,00€	Condition	Good
Autohallimaksu 1	35,00€	Pets	Allowed
Sauna fee	20,00€	Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	55	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,22€	Parking spaces	55	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	649,95€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2016	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Rakennusautomaatio

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

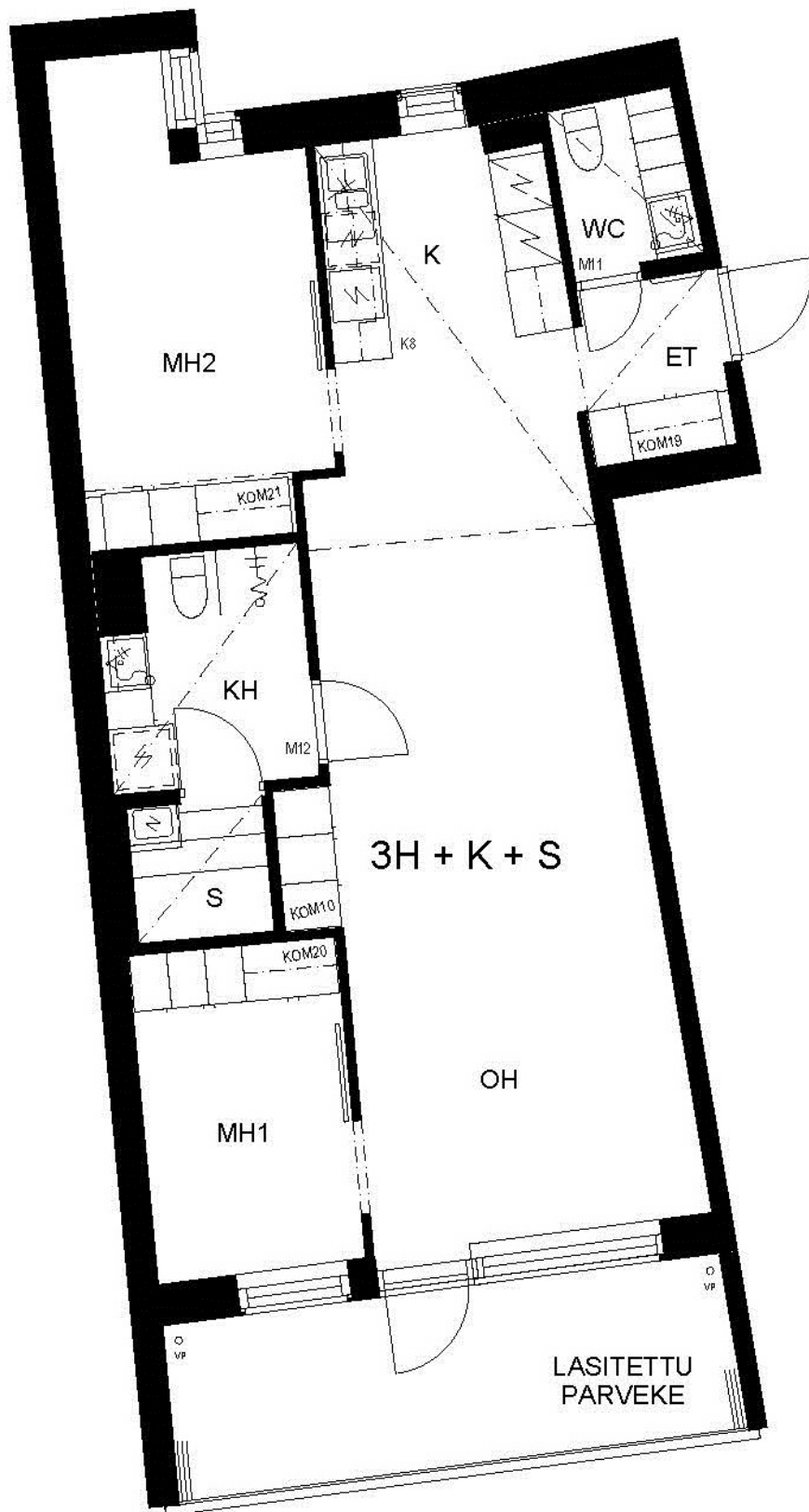
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keimolankaarre 9 B 39 / Pohjakuva

Not in scale