asuntosäätiö




Lahti, PAAVOLA

# Saimaankatu 58 B

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi

Tietoa rakennuksesta

Näytä kartalla

Seitsemänkerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 49 asuntoa, yksiöstä neljään huoneeseen ja keittiöön, 39- 93 m2. Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppoja vaateliikkeistä isoihin ruokakauppoihin. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuistoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

asuntosäätiö

2 Hae asuntoja

3 Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4 Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Asumismuoto** | Asokoti | **Porrashuoneet** | 1 | **Kuivaushuone** | Kyllä |
| **Asuntoja** | 49 | **Hissit** | 1 | **Laajakaista** | DNA Welho |
| **Asuinrakennuksia** | 1 | **Energialuokka** | D | **Antennijärjestelmä** | Kaapeli |
| **Käyttövastike / kk / jm²** | 11,72€ | **Lämmitysmuoto** | Kauko | **KaapeliTV** | DNA |
| **Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²** | 338,02€ | **Autopaikat** | 52 | **Kattomateriaali** | Pelti |
| | | **Talosauna** | Ei | **Runkomateriaali** | Betoni |
| **Valmistumisvuosi** | 1995 | **Pyykkitupa** | Kyllä | **Lemmikit** | Sallittu |

### Tehdyt korjaukset

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2019** Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen **2019** Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan **2019** Piha-alueen routavaurioiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

### Tulevat korjaukset

**2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2025** Hissin kunnostus **2025** Lukitus **2025** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2026** Pesulan kunnostus **2027** Kerhohuoneen pintojen peruskorjaus

### Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

### Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Huoneistot ja pohjakuvat: Saimaankatu 58 B, Kerrostalo, Piharakennus

asuntosäätiö

**Yksiöt** 39 - 39m$^2$ Näytä kaikki

Hae kaikkia

| | | |
|---|---|---|
| **Saimaankatu 58 B A 24** | 1h+tk+s<br>4/7<br>Pohjakuva<br>39m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 45** | 1h+tk+s<br>7/7<br>Pohjakuva<br>39m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 17** | 1h+tk+s<br>3/7<br>Pohjakuva<br>39m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 10** | 1h+tk+s<br>2/7<br>Pohjakuva<br>39m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 3** | 1h+tk+s<br>1/7<br>Pohjakuva<br>39m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 38** | 1h+tk+s<br>6/7<br>Pohjakuva<br>39m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 31** | 1h+tk+s | Kerrostalo |

asuntosäätiö

| Kaksiot | 49 - 58.5m$^2$ | Näytä kaikki |
|---|---|---|

Hae kaikkia

| | | |
|---|---|---|
| **Saimaankatu 58 B A 23** | 2h+k+s<br>4/7<br>Pohjakuva<br>58.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 9** | 2h+k+s<br>2/7<br>Pohjakuva<br>58.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 16** | 2h+k+s<br>3/7<br>Pohjakuva<br>58.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 44** | 2h+k+s<br>7/7<br>Pohjakuva<br>58.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 30** | 2h+k+s<br>5/7<br>Pohjakuva<br>58.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 2** | 2h+k+s<br>1/7<br>Pohjakuva<br>58.5m$^2$ | Kerrostalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| | 58.5m$^2$ | |
| **Saimaankatu 58 B A 13** | 2h+kk+s<br>2/7<br>Pohjakuva<br>49m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 27** | 2h+kk+s<br>4/7<br>Pohjakuva<br>49m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 20** | 2h+kk+s<br>3/7<br>Pohjakuva<br>49m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 6** | 2h+kk+s<br>1/7<br>Pohjakuva<br>49m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 41** | 2h+kk+s<br>6/7<br>Pohjakuva<br>49m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 48** | 2h+kk+s<br>7/7<br>Pohjakuva<br>49m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 34** | 2h+kk+s<br>5/7 | Kerrostalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| **Saimaankatu 58 B A 7** | 2h+kk+s<br>1/7<br>Pohjakuva<br>50m$^2$<br>Heti vapaa<br>Tiedot→ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 42** | 2h+kk+s<br>6/7<br>Pohjakuva<br>50m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 49** | 2h+kk+s<br>7/7<br>Pohjakuva<br>50m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 28** | 2h+kk+s<br>4/7<br>Pohjakuva<br>50m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 21** | 2h+kk+s<br>3/7<br>Pohjakuva<br>50m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 35** | 2h+kk+s<br>5/7<br>Pohjakuva<br>50m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 14** | 2h+kk+s<br>2/7 | Kerrostalo |

asuntosäätiö

Hae kaikkia

| | | |
|---|---|---|
| **Saimaankatu 58 B A 19** | 3h+k+s<br>3/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 18** | 3h+k+s<br>3/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 32** | 3h+k+s<br>5/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 5** | 3h+k+s<br>1/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 47** | 3h+k+s<br>7/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 33** | 3h+k+s<br>5/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 26** | 3h+k+s | Kerrostalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| **Saimaankatu 58 B A 4** | 3h+k+s<br>1/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 25** | 3h+k+s<br>4/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 39** | 3h+k+s<br>6/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 46** | 3h+k+s<br>7/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 40** | 3h+k+s<br>6/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 11** | 3h+k+s<br>2/7<br>Pohjakuva<br>69m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 12** | 3h+k+s<br>2/7<br>Pohjakuva | Kerrostalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| **Saimaankatu 58 B A 36** | 4h+k+s<br>6/7<br>Pohjakuva<br>93m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 22** | 4h+k+s<br>4/7<br>Pohjakuva<br>93m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 8** | 4h+k+s<br>2/7<br>Pohjakuva<br>93m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 1** | 4h+k+s<br>1/7<br>Pohjakuva<br>93m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 43** | 4h+k+s<br>7/7<br>Pohjakuva<br>93m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 15** | 4h+k+s<br>3/7<br>Pohjakuva<br>93m$^2$ | Kerrostalo |
| **Saimaankatu 58 B A 29** | 4h+k+s<br>5/7<br>Pohjakuva | Kerrostalo |

asuntosäätiö