

# Keimolankaarre 9 B 40

## 73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Tästä viidennen kerroksen kolmiosta löytyy lasitettu parveke, hyvin varusteltu keittiö ja sauna. Säilytystilaa on riittävästi ja suuret ikkunat tekevät asunnosta valoisan. Täytä hakemus ja varaa aika esittelyyn [jasmin.aijo@asuntosaatio.fi](mailto:jasmin.aijo@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhuhuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa lisää palveluita.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	44306,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	37210,41€
Indeksitarkistus	7096,11€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	879,45€
Perusvastike	744,48€
Hoitovastike	134,98€
<b>Vakuusmaksu</b>	1758,91€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	73.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	55	Energialuokka	C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	969,7€	Autopaikat	55	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2020** Rakennusautomaatio

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

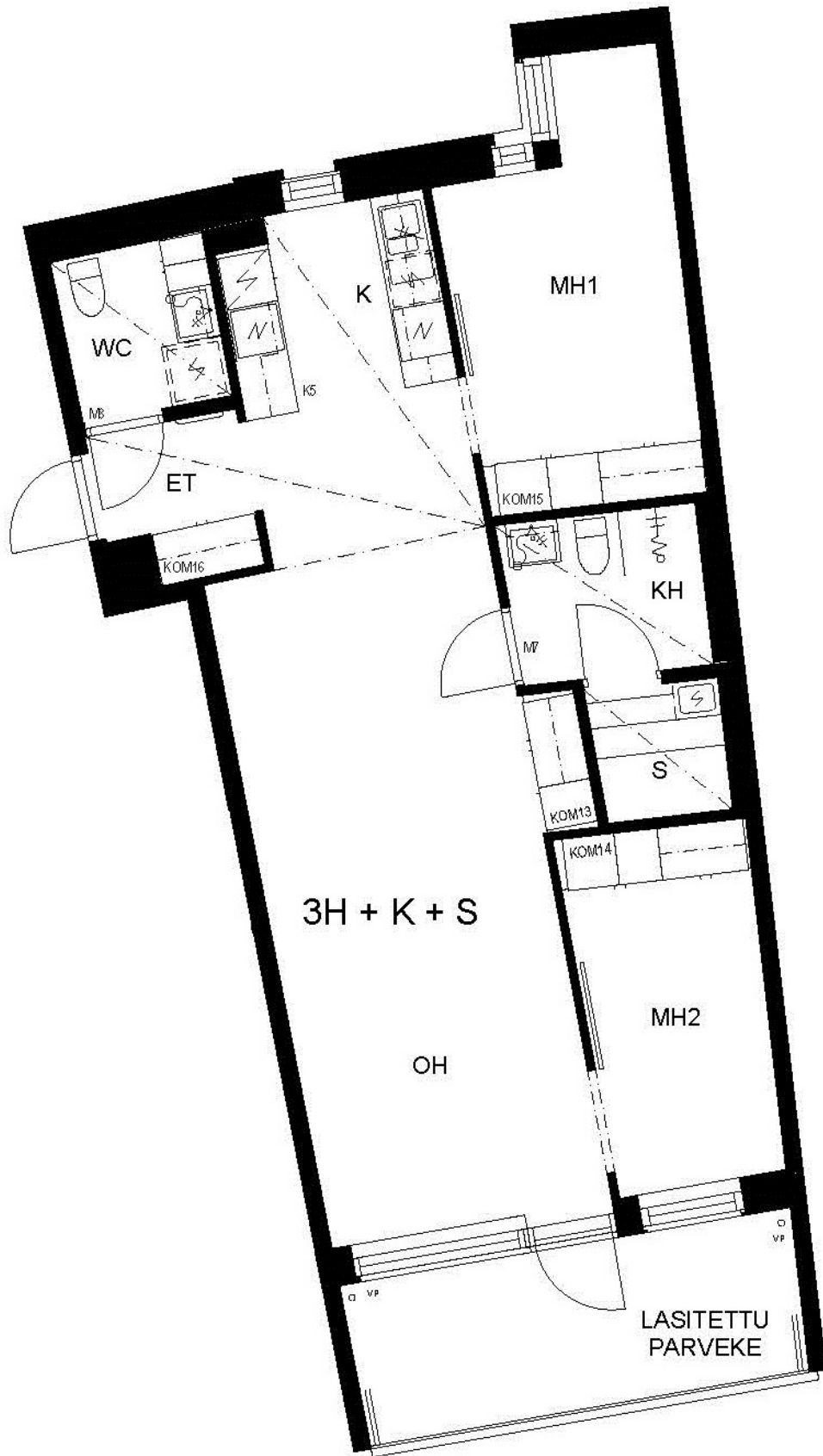
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keimolankaarre 9 B 40 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa