

Lahti, PAAVOLA

Saimaankatu 58 B A 37

58,5 m², 2H+K+S

Kuudennen kerroksen tilava ja viihtyisä, saunallinen kaksio. Laminaattilattiat, vaatehuone. Vesijärven satamaan, Sibeliustaloon ja kaupungin keskustaan vain n. 10 min. kävelymatka. Vesimaksut sekä taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Seitsemänkerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 49 asuntoa, yksiöstä neljään huoneeseen ja keittiöön, 39- 93 m². Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppia ja vaateliikkeistä isoihin ruokakauppoihin. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuiستoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	20065,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11080,89€
Indeksitarkistus	8984,51€
Käyttövastike	638,43€
Perusvastike	491,05€
Hoitovastike	147,38€
Käyttövastike 1.1. alkaen	666,82€
Perusvastike 1.1. alkaen	502,53€
Hoitovastike 1.1. alkaen	164,29€
Vakuusmaksu	1276,86€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	12,00€
Autohallimaksu 1	22,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	58.50 m ²
Kerros	6
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Keraaminen liesi (Asoetu) **2022** Sähkökalusteiden uusiminen (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	49	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	296,36€	Valmistumisvuosi	1995	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	C2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	52	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2019** Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen **2019** Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan **2019** Piha-alueen routavaurioiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lukitus **2024** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2025** Hissin kunnostus **2026** Pesulan kunnostus **2027** Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

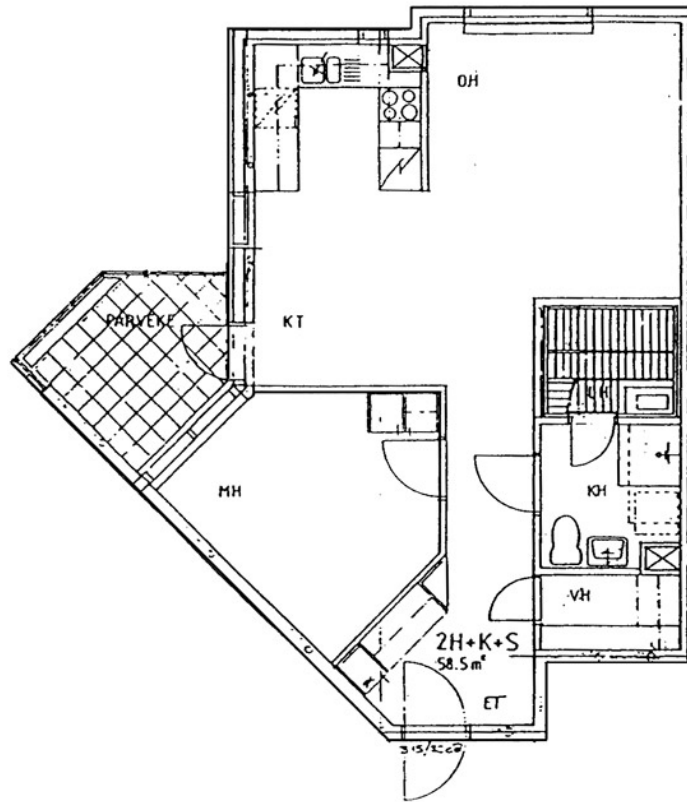
Asuntomyyjä

Sari Hauhia

040 5172959

sari.hauhia@retta.fi

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Saimaankatu 58 B A 37 / pohjakuva
Ei mittakaavassa