

Lahti, PAAVOLA

Saimaankatu 58 B A 37

58,5 m², 2H+K+S

Kuudennen kerroksen tilava ja viihtyisä, saunallinen kaksio. Laminaattilattiat, vaatehuone. Vesijärven satamaan, Sibeliustaloon ja kaupungin keskustaahan vain n. 10 min. kävelymatka. Vesimaksut sekä taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita.

Information about the property

Seitsemänkerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 49 asuntoa, yksiöstä neljään huoneeseen ja keittiöön, 39- 93 m². Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppia ja vaateliikkeistä isoihin ruokakauppoihin. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuiستoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20065,4€
Original right-of-occupancy payment	11080,89€
Index adjustment	8984,51€
Residence charge ⓘ	666,82€
Basic charge	502,53€
Communal charge	164,29€
Security deposit ⓘ	1333,63€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	12,00€
Autohallimaksu 1	22,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2007
Apartment type	2H+K+S
Living area	58.50 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Keraaminen liesi (Asoetu) **2022** Sähkökalusteiden uusiminen (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Apartment count	49	Energy class	C2007	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	296,36€	Parking spaces	52	Roof material	Pelti
Construction year	1995	House sauna	No	House frame material	Betoni
Staircases	1	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2019** Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen **2019** Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan **2019** Piha-alueen routavaurioiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2024 Lukitus **2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2024** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2025** Hissin kunnostus **2026** Pesulan kunnostus **2027** Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

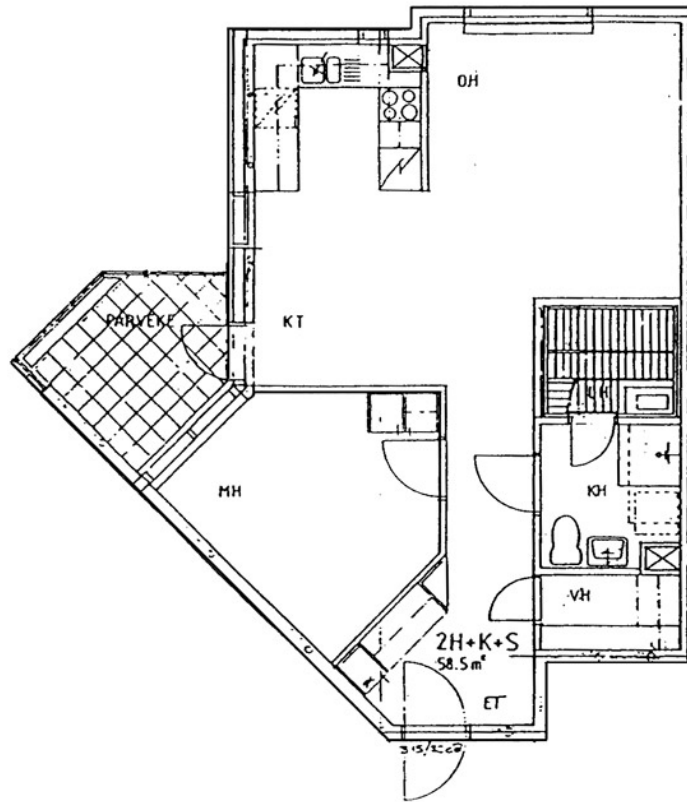
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Rita Kuittinen

rita.kuittinen@retta.fi

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Saimaankatu 58 B A 37 / pohjakuva
Not in scale