

Saimaankatu 58 B A 29

93 m², 4H+K+S

Viidennen kerroksen tilava saunallinen perheasunto. Parkettilattiat, laatoitettu kylpyhuone. Vesijärven satamaan, Sibeliustaloon ja kaupungin keskustaan vain n. 10 min. kävelymatka. Vesimaksut sekä taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vuokralaiselta edellytämme puhtaita luottotietoja, säännöllisiä työtuloja sekä laajaa kotivakuutusta. Asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille.

Tietoa kohteesta

Seitsemänkerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 49 asuntoa, yksiöstä neljään huoneeseen ja keittiöön, 39-93 m². Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppoja vaateliikkeistä isoihin ruokakauppoihin. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuiستoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29610,64€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16254,35€
Indeksitarkistus	13356,29€
Käyttövastike ⓘ	978,14€
Perusvastike	737,15€
Hoitovastike	240,99€
Vakuusmaksu	1956,29€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	12,00€
Autohallimaksu 1	22,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	93.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2011 astianpesukone **2022** Väliovet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	49	Energialuokka	C2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	296,36€	Autopaikat	52	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2019** Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen **2019** Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan **2019** Piha-alueen routavaurioiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lukitus **2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2024** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2025** Hissin kunnostus **2026** Pesulan kunnostus **2027** Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

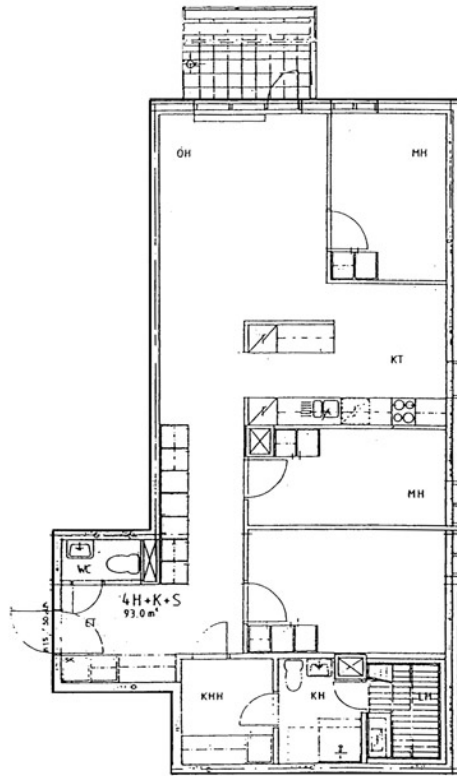
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358401984534

tanja.ollinaho@retta.fi

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Saimaankatu 58 B A 29 / pohjakuva
Ei mittakaavassa