

Keimolankaarre 9 A 4, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

75,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa ja toimiva kolmio lasitetulla parvekkeella! Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyväkuntoiseen 75,5 m² kolmioon, joka sijaitsee rauhallisella Keimolanmäen alueella. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa ja tilat mukautuvat monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kodikas olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden, jossa on mukavasti tilaa niin yhdessäololle kuin arjen askareillekin. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja korostavat tilan avaruutta. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana keväästä pitkälle syksyyn. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joissa on hyvin säilytystilaa arjen tarpeisiin. Oma sauna ja tilava kylpyhuone lattialämmityksellä tuovat arkeen ripauksen luksusta. Materiaalivalinnoissa on panostettu käytännöllisyyteen ja ajattomuuteen: lattioissa on kaunis lautalaminaatti ja kylpyhuoneessa tyylikäs laatoitus. Vuonna 2016 valmistunut hissitalo tarjoaa hyvin hoidetut yhteiset tilat, mm. talosaunan upeilla maisemilla, pesulan sekä kerhotilan. Alueella on loistavat ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä sujuvat liikenne yhteydet – myös Kivistön juna-asema ja palvelut ovat lähellä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

45782,56€

– Original right-of-occupancy payment

37210,41€

– Index adjustment

8572,15€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

3H+K+S

Living area

75.50 m²

Floor

2

Residence charge

930,77€

– Basic charge

735,34€

– Communal charge

195,43€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

– Autohallimaksu 1

40,00€

Sauna fee

20,00€

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

650,29€

000,250

Elevators

2

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

55

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,24€

Construction year

2016

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

55

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keimolankaarre 9 A 4 / Pohjakuva

Not in scale