

Jyväskylä, JYSKÄ

Pesäpolku 3 C 18

75 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Kodikas rivitalokokonaisuus viihtyisällä alueella luonnonläheisessä ympäristössä.

Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä. Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16657,35€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12356,43€
Indeksitarkistus	4300,92€
Käyttövastike	789,89€
Perusvastike	541,6€
Hoitovastike	248,29€
Käyttövastike 1.1. alkaen	816,02€
Perusvastike 1.1. alkaen	503,84€
Hoitovastike 1.1. alkaen	312,18€
Vakuusmaksu	1579,78€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	11,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2021 Laminaatti (Asoetu) **2021** Keittiöremontti staileri

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	312,66€	Valmistumisvuosi	1998	Hissit	Ei
Energialuokka	E	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	21
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2007 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö **2007** Julkisivun puuosat **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Vesikaton kunnostus **2016** Vesikaton kunnossapitotyöt **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Piha-aidat **2018** Sähkökeskuksen lämpökuvaus **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lukitussaneeraus **2022** Verkoitus asuinrakennuksiin

Tulevat korjaukset

2023 Ulkovaistutus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

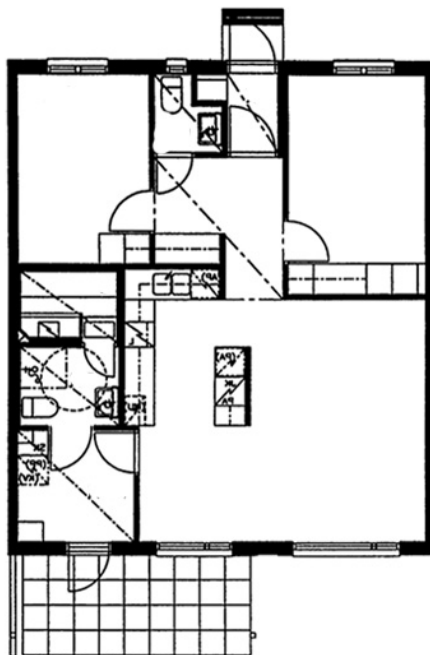
Asuntomyyjä

Mikko Raivio

010 256 5958

mikko.raivio@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



Pesäpolku 3 C 18 / pohjakuva
Ei mittakaavassa