

Jyväskylä, JYSKÄ

# Pesäpolku 3 B 12

# 49 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

## Information about the property

Kodikas rivitalokokonaisuus viihtyisällä alueella luonnonläheisessä ympäristössä.

Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä. Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 10794,96€ |
| Original right-of-occupancy payment | 8572,87€  |
| Index adjustment                    | 2211,83€  |
| Alterations                         | 10,26€    |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 566,5€    |
| Basic charge                        | 349,78€   |
| Communal charge                     | 216,72€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 1132,99€  |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 1                   | 11,00€    |

### Apartment basic info

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>Housing type</b>   | Terraced house          |
| <b>Energy class</b>   | E                       |
| <b>Apartment type</b> | 2H+K+S                  |
| <b>Living area</b>    | 49.00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Floor</b>          | 1                       |
| <b>Own sauna</b>      | Yes                     |
| <b>Elevator</b>       | No                      |
| <b>Available</b>      | Will be clarified later |
| <b>Condition</b>      | Good                    |
| <b>Pets</b>           | Allowed                 |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | Elisa                   |

### Alterations made to this home

1998 sälekaihtimet

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |         |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>   | Right-of-occupancy | <b>Elevators</b>      | No    | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| <b>Apartment count</b>   | 21                 | <b>Energy class</b>   | E     | <b>CableTV</b>              | Elisa   |
| <b>Building count</b>  | 3                  | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Roof material</b>        | Tiili   |
| <b>Average right-of-occupancy payment /<br/>jm<sup>2</sup></b> | 312,66€            | <b>Parking spaces</b> | 21    | <b>House frame material</b> | Puu     |
| <b>Construction year</b>                                       | 1998               | <b>House sauna</b>    | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed |
|  |                    | <b>Broadband</b>      | Elisa |                             |         |

## Repairs made

**2007** Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö **2007** Julkisivun puuosat **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Vesikaton kunnostus **2016** Vesikaton kunnossapitotyöt **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Piha-aidat **2018** Sähkökeskuksen lämpökuvaus **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lukitussaneeraus **2023** Ulkovaalaistus

## Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

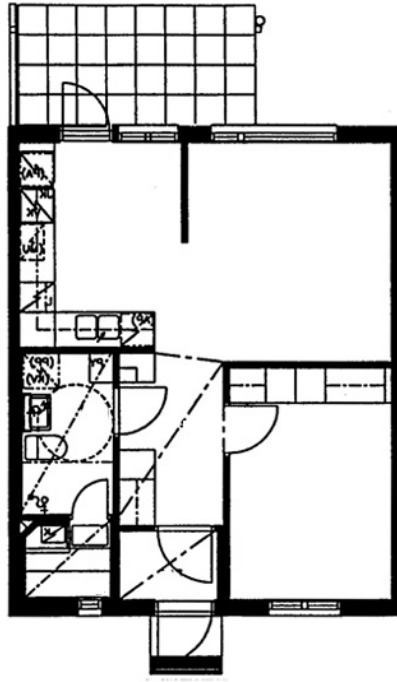
Asuntomyyjä

**Mikko Raivio**

010 256 5958

[mikko.raivio@op.fi](mailto:mikko.raivio@op.fi)

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



Pesäpolku 3 B 12 / pohjakuva  
Not in scale