

Laurankuja 6 D 4

84,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Pieni viihtyisä rivitaloyhtiö lapsiystävällisellä alueella. Koulu ja päiväkoti löytyy aivan vierestä. Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28184,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18592,5€
Indeksitarkistus	9591,64€
Käyttövastike ⓘ	1095,62€
Perusvastike	803,06€
Hoitovastike	292,56€
Vakuusmaksu	2191,23€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	84.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	5	Energialuokka	E2007	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	408,46€	Autopaikat	11	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun puuosat, Parvekekaiteiden puuosien maalaus **2012** Leikkipaikan uusiminen **2012** Puuosien kunnostus ja maalaus. Piha-aitojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Tontin osittainen rajaaminen aidalla **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Parvekkeiden kunnostus

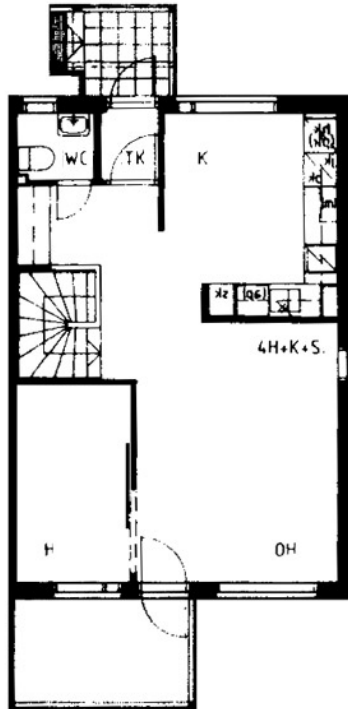
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

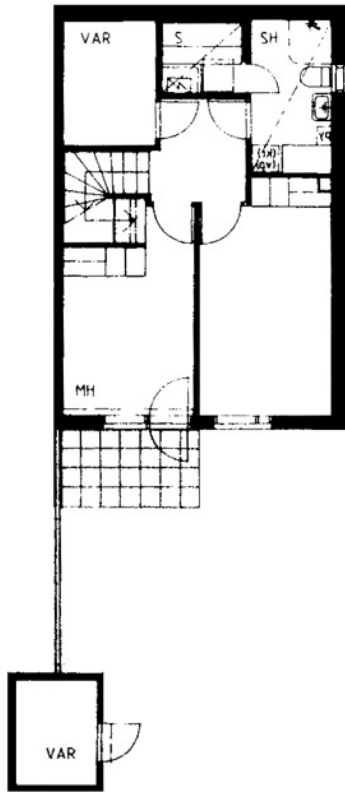
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Laurankuja 6 D 4 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Laurankuja 6 D 4 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa